

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISIBLE MUST BE UPLOAD ON WEBSITE

Sr. No	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p>(All document must be available on website)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 54,027.28 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 06 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids - Available c) Total area for lecture Halls - 6300 Sq. Ft</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 6900 Sq.ft. b) Total Seating Capacity - 300 c) Audio / Video System and Other Facilities - Available</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 1415 sq.ft. Total No. of Books - 1863 Distribution of books 456 Capacity of Reading Hall :-for Students - 50 for Teachers -10 No. of Scientific Journals 10 .No. of News Papers/Research Journals 05 Photo Copier Machine .01 Drinking water & Wash rooms - Available with common facility</p> <p>b) Digital Library : No. of Computers - 03 Internet Facility - Available Speed:-</p>	Yes	Adequate
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (.....Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900 Sq.ft.), OBG and Paediatric (900 Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900 Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900 Sq.ft.), Computer Lab (1500 Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have a proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have a proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	-----	----------

	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
	<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
3	<p>University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	Adequate
4	<p>Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
5	<p>Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes/No	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	<p>Hospital Details</p> <p>Name of the Hospital : Shriram Hospital</p> <p>Address: Sultanpur</p> <p>Telephone No. :</p> <p>Bed Strength : 100</p> <p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 0.5 Kms</p> <p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p>	<p>Details on College Website</p> <p>Yes</p> <p>-</p> <p>Yes</p> <p>Yes</p> <p>Yes</p>	<p>Adequate/ Inadequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p>
7	<p>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (58208.15 Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College - Yes</p> <p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p> <p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 2218049.Sq.ft. No. of OPD's 05 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on the college website.</p> <p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 31414.35 Sq.ft. No. of IPD Departments 04 Bed Distribution Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p> <p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 937.12 sq.ft. No. Of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on the college website.</p> <p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	<p>Yes</p> <p>Yes</p> <p>Yes</p> <p>Yes</p> <p>Yes</p> <p>Yes</p>	<p>Adequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p> <p>Adequate</p>

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letterhead to be uploaded on website) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letterhead to be uploaded on website) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on website)	Yes	Adequate

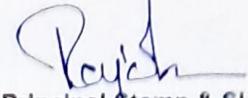
BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECKLIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	No	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	NA	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	NA	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	No	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	No	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Hereby I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:- 29-01-2025



Dean/ Principal Stamp & Signature
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



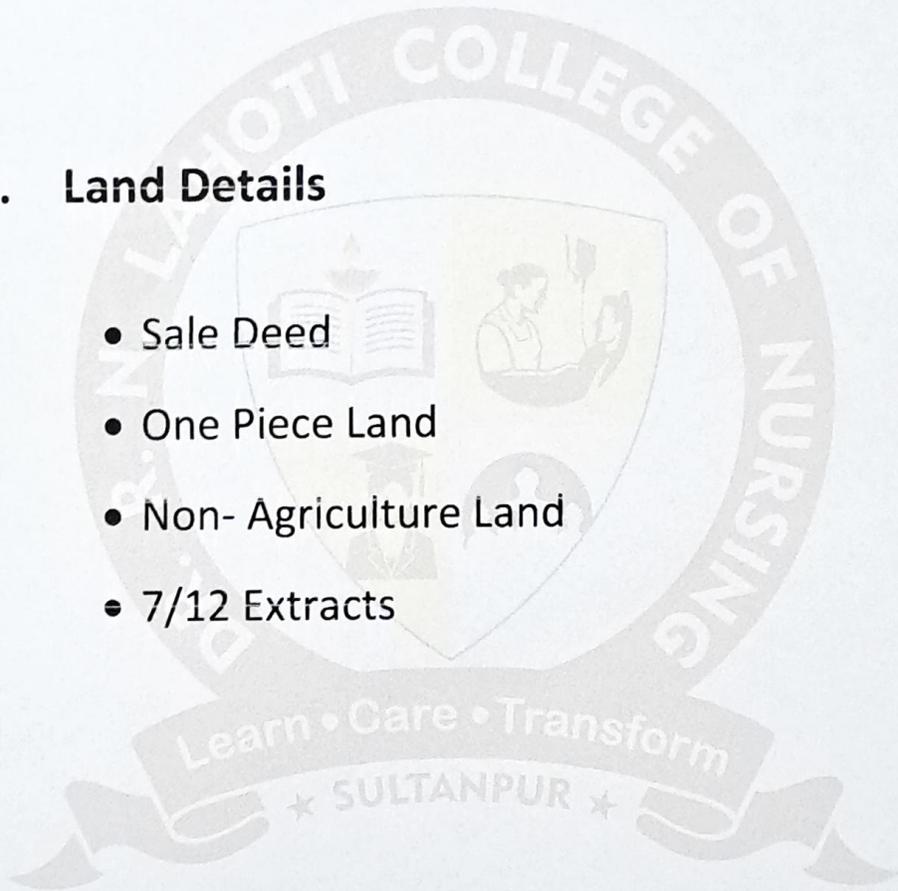
MUHS

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

I. Land Details

- Sale Deed
- One Piece Land
- Non- Agriculture Land
- 7/12 Extracts



12/23/2008 12:37:37 PM

12/23/2008 12:37:37 PM

12/23/2008

Original

नोटणी 39 म.

Page 32 M

पावती

पावती क्र. : 2103

पावती क्र. : 2103

दिनांक 18/12/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमंक लनर - 02102 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार

सादर करणारास नाव नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपुर तर्फ अध्यक्ष जे.
हेमराज रामचंद्र लाहोटी - -

अक्षरी जी	4000.00
मंत्रालय (अ. 11(1)), दूरदळनाती नकळ (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व दायमदियन (अ. 13) -> एकत्रित जी (10)	200.00
एकूण रु.	4200.00

12/23/2008 12:37:37 PM, ह्या वेळेस मिळते

मुळ दस्त पस्त केला

दुय्यम निबंधक क्रिडा - 9

लोणार

मंडळ क्र. 02

मंडळ क्र. 02

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

PRESIDENT

Navodaya Shikshan Krlda &
Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

EXHIBIT

Navodaya Shikshan Krlda &
Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana



S/N: 8E 17 DEC 2008



96000/-
 १६०००/-
 १६०००/-
 १६०००/-

उप-कोषागार अधिकारी
 लोणार

[Handwritten Signature]



ल न र
2902/990
2006

विभाग क्रं. ६ मधील गांव जनरल स्टॅम्प १६०००/- रु.

स्थावर जमिनीचे दानपत्र रु. ४,००,०००/- चार लाख रुपयाचे

जि. तु. जि.प. वुलडाणा, ता. पं.स. लोणार, ग्रामपंचायत सुलडाणा, तालुका लोणार, जिल्हा बुलडाणा

[Handwritten Signature]
 Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing, Buldana

हद्दतील मोजे सुलडाणा जमीन.
 Navodaya Shikshan Krida &
 Sanskrutik Mandal, Sultanpur
 Tq. Lonar Dist. Buldana

[Handwritten Signature]
 PRESIDENT
 Navodaya Shikshan Krida &
 Sanskrutik Mandal, Sultanpur
 Tq. Lonar Dist. Buldana



5110-86

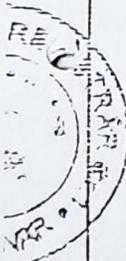
17 DEC 2008



96000/-
+7000/- = 96000/-
ना. सुलतानपूर

उप-कोषागार अधिकारी
लोणार

[Handwritten signature]



ल न र
2902/21/90
2006

दानपत्र लिहून घेणार :-

नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतीक मंडळ,
सुलतानपूर, ता.लोणार जि. बुलडाणा.

नों.क्रं./२६७९/९३/ बुलडाणा तर्फे

अध्यक्ष डॉ. लाहोटी हेमराज रामप्रसाद , वय ४३ वर्ष,
रा.पो. सुलतानपूर ,ता. लोणार, जि. बुलडाणा.

दानपत्र लिहून देणार :-

लाहोटी हेमराज रामप्रसाद, वय ४३ वर्ष,

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana



SN No. 8E

17 DEC 2008



SI KHANNA WORLD R... 96000/-
 (16) 4711 1/2
 2347/100
 7000
 9-76000

उप-कोषागार अधिकारी
 लोणार

[Signature]

[Signature]
 Principal

N. Lahoti College of Nursing
 Sultampur Tq. Lonar Dist. Buldhara

कारणे दान पत्र लिहून देतो की, मी माझ्या
 मालकीची व प्रत्यक्ष ताब्यातील जमीन जि.तु.

जि.प. बुलडाणा, ता.पं.स. लोणार, ग्रामपंचायत सुलतानपूर हद्दतील
 मौजे सुलतानपूर येथील जमीन.

ग.नं.	हे.आर	आकार
१००	१०=८७	२९=८१

या पैकी माझ्या मालकीची १ हे.०० आर जमीन
 (एक हेक्टर जमीन)

चतुःसिमा:-

पु:- सुधाकर पिंपरकर यांची जमीन, प:- मदनलाल लाहोटी यांची जमीन,
 यांची जमीन, उ:- रामप्रसाद लाहोटी यांची जमीन, द:- रामप्रसाद लाहोटी यांची जमीन.

[Signature]
 PRESIDENT
 Navodaya Shikshan Krda &
 Sanskrutik Mandali, Sultampur
 Tq. Lonar Dist. Suldana

[Signature]
 PRESIDENT
 Navodaya Shikshan Krda &
 Sanskrutik Mandali, Sultampur
 Tq. Lonar Dist. Buldhara

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

MAHARASHTRA

17 DEC. 2008

C 952313

₹. 85

Security

Serial No. 9.6.0000

Signature

Date

Place

Signature

1000-96000



उप-निर्देशाधिकारी

R. H. L.

ल न र

२९०२१४१०

२००८

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील जमीन संस्थेस कायम स्वरूपी ह्या दानपत्राद्वारे दान म्हणून दिली असून आजच संस्थेच्या ताब्यात दिली आहे. संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता केवळ दान म्हणून दिली आहे. या जमीनीवर संस्थेने संस्थेच्या हितासाठी व उपयोगासाठी वाटेलतसा उपयोग, कार्यालयीन कामासाठी, व्यायाम शाळेसाठी, सांस्कृतीक कार्यक्रमासाठी, इमारत बांधकामासाठी व इतर सरकारी, निम सरकारी कामासाठी करत जाँवा त्यास माझी काहीच हरकत, आड, तक्रार राहणार नाही. संघर जमीनीवर संस्थेची या मुढे पुर्ण पणे मालकी हक्क, कब्जा अधिकार असेल माझा मालकी हक्क ताबा, वारसा राहिली नाही.

Principal
Dr. R. N. Jadhav College of Nursing,
Sultanpur, Buldhana Dist. Buldhana

PRESIDENT

Navodaya Shikshan Krida
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

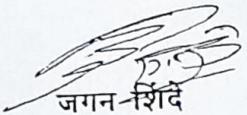
Principal
Dr. R. N. Jadhav College of Nursing,
Sultanpur, Buldhana Dist. Buldhana

ल न र
२१०२५११०
२००८

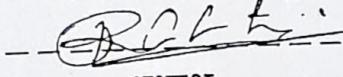
दुसरे कोणी दाखविल्यास अगर यापुर्वी ही जमीन कोठे गहाण, खरेदी, विक्री, कर्ज बँक बोझा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या भानगडीची निघाल्यास मी पुर्ण पणे जबाबदार राहील.

दान करण्यात आलेली मालमत्ता ही शासकीय, निम शासकीय, स्थानीक स्वराज्य संस्था, विश्वरथसंस्था, अनुसुचित जमाती, आदिवासी यांच्या मालकीची किंवा कुळ कायद्याने प्राप्त झालेली नाही.

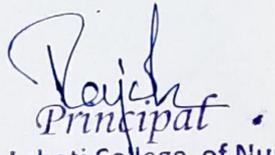
करिता आज दि. १८/१२/२००८ ला हे दान पत्र मी स्वतः राजी खुषीने लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसास बंधन कारक राहील.


जगन शिंदे
दस्त ले. लोणार

लिहून घेणाराची सही


लिहून घेणाराची सही

अध्यक्ष

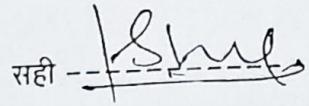
(नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतीक मंडळ, सुलतानपूर, र.नं. २६७९/९३ बु.)


Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nur Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buld

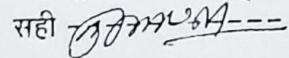


साक्षिदार

सही 

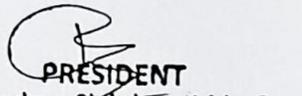
१) नांव विजय बाकरराव खोडगे वय ४३

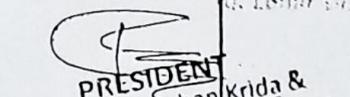
रा. सुलतानपूर ता. लोणार, जि. बुलडाणा

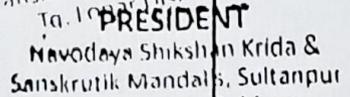
सही 

२) नांव सुनिराजो महमद खो वय ४५

रा. सुलतानपूर ता. लोणार, जि. बुलडाणा

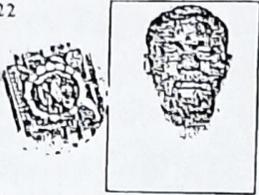

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal, Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldana


PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldana


PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldana

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

MSF1486422



पत्ताराचे नाव : विजय शंकर खोलगडे
Elector's Name : Vijay Shankar Kholagade

बापोचांचे नाव : शंकर खोलगडे
Father's Name : Shankar Kholagade

लिंग : पुरुष Sex : M -

2006 रोजी वय
as on 1/1/2006

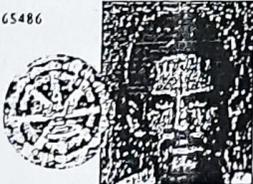
38

ल न र
२९४२१६१७०
२००८



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/018/106/465486



पत्ताराचे नाव : मुनीराखण
Elector's Name : Munirakhan

बापोचा/मातोचा नाव : महम्मदखान
Father's/Mother's/Husband's Name : Mahammadkhan

लिंग : पुरुष Sex : M -

वय 1.1.94
Age as of 1.1.94

29

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur Tal. Lonar Dist. Buldhana

Address 740, Sulatanpur
Taluka Lonar
Dist Buldana

पत्ता 740, सुल्तानपुर
तालुका लोणार
जिल्हा बुल्डाना

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tal. Lonar Dist. Buldhana

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 106 Mehkar Assembly Constituency
106-मेहकर विधानसभा मतदारसंघासाठी

Place - Mehkar
स्थळ - मेहकार

Date / दिनांक 23/11/94

This Card may be used as an Identity card
under different Government schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगित असावयाचे आहे.

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur Tal. Lonar Dist. Buldana

पत्ता 541, माळी वेटाळ, सुल्तानपुर

गाव सुल्तानपुर
तालुका लोणार
जिल्हा बुल्डाना - 443307
Address 541, Mali Vetal, Sulatanpur

Village: Sultanpur
Taluka: Lonar
District: Buldhana-443307

मतदार नोंदणी अधिकारी
106-मेहकर विधानसभा मतदारसंघासाठी
Electoral Registration Officer
For 106-Mehkar Assembly Constituency

स्थळ मेहकार
Place Mehkar

दिनांक / Date : 15/12/2006

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगित असावयाचे आहे.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 1367/1074

दस्तावेज क्रमांक (2102/2008)

90/90

पानची क्र. 2101 दिनांक 18/12/2008
पानचीचे नंबर
नाव - नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ
सुलतानपूर तर्फे आयतन अ. 11 (1) व आयतन अ. 13 (1) व आयतन अ. 13 (2) व आयतन अ. 13 (3) ->
एकत्रित पत्रे

1000 - मोठणी पत्रे
200 - अक्षर (अ. 11(1)), मुद्रांकवली नमूना (अ. 11(2)), सजावट (अ. 12) व आयतन अ. 13 -> एकत्रित पत्रे

4200: एवढे

सुधाम निबंध - 9, लोणार

दिनांक 18/12/2008 वा सोपवारा
मोबदला 0 भरतेले मुद्रांक शुल्क 16000

दिनांक 18/12/2008 12:20 PM
दिनांक 18/12/2008 12:23 PM
दिनांक 18/12/2008 12:25 PM

दिनांक 18/12/2008 12:25 PM
दिनांक 18/12/2008 12:20 PM
दिनांक 18/12/2008 12:23 PM
दिनांक 18/12/2008 12:25 PM
दिनांक 18/12/2008 12:25 PM

दिनांक 18/12/2008 12:25 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, ते स्वस्त्येच करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, त्यांची आज्ञा पटविताना.

1) निवाड्यात स्वातंत्र्य - पर/फ्लॅट नं.

पत्नीचे नाव
मासिक न
मासिक न

18/मास सुलतानपूर
दिनांक 18/मास

2) सुधील-मासिक - पर/फ्लॅट नं.

पत्नीचे नाव
मासिक न
मासिक न

18/मास सुलतानपूर
दिनांक 18/मास

सुधाम निबंध - 9

Rajesh Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldana

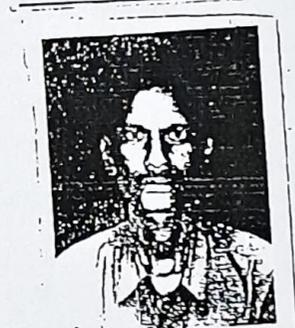
PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज 90 पत्रे आहेत.

पहिल्या नंबरचे बुकात 2902 नंबरी मॉदरल.

सुधाम निबंध - 9, लोणार
तारीख 9/12/08 रंग 900 G



PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

मौजे- सुलतानपुर ता. लोणार येथील ज्वोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतिक मंडळ तेर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज शम्भूराव लाहोटी या संस्थेचे गट क्र 900/5/2 मधील 1.00 हे. आर जमीन बौद्धाणिक अकृषक करण्यात आले.

* आदेश मा. उपविभागीय अधिकारी मेहकर यांचे श.प्र.क्र
ख.स.पी. 34/सुरवर/32/2022-2023 पारित दिनांक

24/03/2023

* अप्रमाणित रेखाचित्र



← जालना रोड →

प्रवेशद्वार

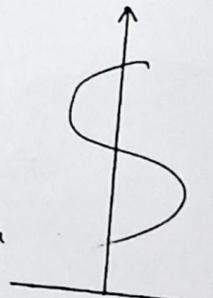
गट क्रमांक
900/5/2

ज्वोदय शिक्षण व क्रिडा
व सांस्कृतिक मंडळाची
प्रस्तावित जागा.

Rajesh
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

[Signature]
के. एल. फोलाजे
ग्राम महरुल अधिकारी
सुलतानपुर ता. लोणार जि. बुलडाणा
साक्षा क्र. 20

उत्तर



अप्रमाणित

श्री.गणेश राठोड,उपविभागीय अधिकारी,मेहकर यांचे कार्यालय

रा.प.क्र.एन.प.पी.-34/सुलतानपूर/ 32 /2022-2023

अर्जदार :- नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर
तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामपसाद लाहोटी
रा. सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलडाणा



आदेश

(पारीत दिनांक : 24/03/2023)

24/3/2023

सदरहू पकरण अर्जदार नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामपसाद लाहोटी रा. सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलडाणा यांचे विनंती भजोवरून सुरु करण्यात आले अर्जदार यांचे मालकीची मौजे सुलतानपूर ता.लोणार येथील गट नं. 900 मधील 1.00 हे. आर म्हणजेच क्षेत्र 1000.00 चौ.मि. जमिन शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यास परवानगी मिळणेबाबत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम,1966 चे कलम-44(1) नुसार अर्ज दाखल केला त्यावरून सुरु करण्यात आले.

अर्जदार यांनी प्रकरणात गाव नमुना-7/12 उतारा,फेरफाराची नक्कल,मोजणी नकाशा,प्रस्तावीत अभिन्यासाची प्रत इत्यादी कागदपत्र दाखल केले. प्रकरणात दिनांक 09.11.2022 रोजी जाहिरनामा काढून हक्क व हरकती मागविण्यात आल्या असता विहित मुदतीत एकही हरकत अर्ज प्राप्त झाला नाही. सदरचा जाहिरनामा तलाठी कार्यालय व तहसिल कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर लावून प्रसिध्दी दिल्याबाबतचे प्रसिध्दी अहवाल प्रकरणात दाखल करण्यात आलेले आहेत.

- 1) प्रकरणात जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी,बुलडाणा यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.कावि/पुनर्व/कक्ष-21/तलाठी/295/2022 दिनांक 01.12.2022 अन्वये नाहरकत दिलेली आहे.
- 2) प्रभारी अधिकारी,भुसंपादन अधिकारी,बुलडाणा यांचे अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.कावि/कक्ष7:2/अका/312/2022 दिनांक 28.11.2022 अन्वये नाहरकत दिलेली आहे.
- 3) प्राथमिक आरोग्य केंद्र, सुलतानपूर यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांनी आजरोजी पर्यंत त्यांचा अभिप्राय दिलेल नाही. सबब त्याची काहीही हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.
- 4) कार्यकारी अभियंता,महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ शिबीर कार्यालय, मेहकर यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता आला असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र. म.रा.र.वि.म./म/201/2022 दिनांक 11.11.2022. अन्वये नाहरकत अभिप्राय दिला आहे.

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Ta. Lonar Dist. Buldhana

Rajesh
Principal

2

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Ta. Lonar Dist. Buidana

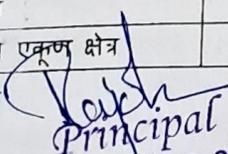
- 5) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित, खामगाव याचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांनी आजरोजी पर्यंत त्याचा अभिप्राय दिलेला नाही. सबब त्याची काहीही हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.
- 6) पकरणात तलाठी सुलतानपूर व मं. अ. यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांचा दिनांक 16.02.2023 त्यांचा अभिप्राय प्राप्त.
- 7) पकरणात सहायक संचालक नगररचना, बुलडाणा यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांनी आजरोजी पर्यंत त्यांचा अभिप्राय दिलेला नाही. सबब त्याची काहीही हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

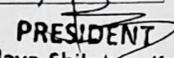
वरील बाबी विचारात घेता तसेच पकरणात दाखल असलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता अजोत नमुद केलेली मौ. सुलतानपूर ता. लोणार येथील गट नं. 900 मधील अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1.00 हे.आर म्हणजेच क्षेत्र 10000.00 चौ.मिटर जमिन ही अर्जदाराचे मालकीचे व ताब्यातील असून शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यास व प्रस्तावीत अभिन्यास नकाशाला मंजुरात देण्यास हरकत नाही. सबब मौ.सुलतानपूर ता. लोणार येथील गट नं. 900 मधील अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1.00 हे.आर म्हणजेच क्षेत्र 10000.00 चौ.मिटर त्याला खालीलप्रमाणे अकृषक आकारणी करून शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यास परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम-44 (1) नुसार खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

शासन परिपत्रक क्र.एनए-1005/प्र.क्र.-7/ल-5 मंत्रालय, मुंबई-400032 दि.23/10/2007 नुसार वर्ग-1 चे गावाचे अकृषक दर प्रती चौ.मि.ला 0.10 पैसे अकृषक आकारणी नुसार मौ. सुलतानपूर ता. लोणार येथील गट नं. 900 मधील अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1.00 हे.आर म्हणजेच क्षेत्र 10000.00 चौ.मिटरला प्रती चौरस मिटर 0.10 पैसे दराप्रमाणे रु.1000/- रुपये इतकी अकृषक आकारणी करण्यात येत आहे.

अ) अभिन्यास तयार केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	अभिन्यासातील जमिनीच्या जागेचा तपशील	सर्व्हे नंबर/ गट. नंबर	क्षेत्रफळ चौ. मि.	अकृषक आकारणी रु. पै.
1	गाव नमुना-7/12 नुसार एकूण क्षेत्र	900	10000.00	1000.00
2	ले-आऊटचे एकूण क्षेत्र	900	10000.00	1000.00


Principal
Br. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tal. Lonar Dist. Buldhana


PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Ta. Lonar Dist. Buldhana

ब) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम-117 नुसार माफ करावयाची अकृषिक आकारणी बाबत तपशिल खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	अभिन्यासातील जमिनीच्या जागेचा तपशिल	सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	क्षेत्रफळ चौ.मि.	अकृषिक आकारणी	
				रु.	पै.
1	नेशनल हायवे रोड	900	500.00	50.00	
2	प्ले-गाउड चे क्षेत्र	900	4000.00	400.00	
3.	शाळेचा प्लॉट चे क्षेत्र	900	5500.00	550.00	

अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- 1) अभिन्यासातील भूखंडांचा उपयोग जागेवर अनुज्ञेय असलेल्या शैक्षणिक प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- 2) सदरील अभिन्यासास देण्यात आलेली परवानगी ही परवानगी दिल्यापासून एक वर्ष काळावधीसाठी वैध राहिल तदनंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.
- 3) सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
- 4) विषयांकित जमीनीतुन दुरध्वनी वाहिनी जात असल्यास उक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधित होणार नाही अशा रितीने संबंधीत विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर / रस्त्याच्या कडेने स्थानांतरीत करावी लागेल.
- 5) सदर रेखांकनाचे जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठावरील पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- 6) अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम करतांना प्रादेशिक योजना बुलढाणास लागू असलेल्या एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील बांधकाम विषयक नियमांचे पालन करावे.
- 7) सदर अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्तित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नयेत. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 8) पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING) ची व्यवस्था स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- 10) वरील पुरते व्यतिरीक्त अभिन्यास परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत अर्जदारास खालील बाबींची पूर्तता करावी.

अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे.
 आ) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ इ. असल्यास त्यावर सार्वजनीक वापरासाठी पूल बांधणे.
 इ) विजेचे अथवा दूरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास संबंधीत खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या बाजूने बांधणे.

PRESIDENT
 Navodaya Smikshan Krida &
 Sanskrutik Mandal, Sultampur
 Tq. Lonar Dist. Buldhana

- 11) जागेवर बांधकाम करते वेळी रक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल व मंजूर विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 12) पकरणातील भूखंडामध्ये बांधकाम क्षेत्र चटई क्षेत्र निर्देशांक 0.20 अनुज्ञेय राहिल.
- 13) प्रस्तावित जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करता, भूखंड धारक संस्थेने 250 वृक्ष प्रति हेक्टर लागवड करावी. व त्याचे संवर्धन करावे.
- 14) भविष्यात अभिन्यासातील भूखंडाचे विभाजन पूर्व परवानगी शिवाय करून नये.

(गणेश राठोड)

उपविभागीय अधिकारी, मेहकर

पतिलिपी :-

1. तहसिलदार, लोणार यांना माहितीसाठी व तालुका नमूना-2 नोंद घेण्यासाठी तसेच आवश्यक कार्यवाही करीता अग्रेषित.
2. उपअधिक्षक भूमिअभिलेख कार्यालय, लोणार यांना मोजणी, कमी जास्त पत्रक व आवश्यक कार्यवाही करीता अग्रेषित.
3. तलाठी, मौ. सुलतानपूर ता. लोणार यांना माहितीसाठी व गांव नमूना-2 नोंद घेण्यासाठी तसेच आवश्यक कार्यवाही करीता अग्रेषित.
4. नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी रा. सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा यांना माहितीसाठी अग्रेषित.

(गणेश राठोड)
उप-विभागीय अधिकारी
उपविभागीय अधिकारी, मेहकर


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana


PRESIDENT
Navodaya Sanshodhan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३१,६ आणि ७ ।

गाव :- सुलतानपुर (529536)
ULPIN : 23872215374तालुका :- लोणार
गट क्रमांक व उपविभाग : 900/5/2

जिल्हा :- बुलडाणा

2387221537

भ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.पी.सी.सी.से.मी. एकक अकृषिक क्षेत्र चिन्ह शेती 55.00.00 आकारणी 550.00	3915	नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ सुलतानपुर मो. क्र. २६७९ /७३ बुलडाणा तर्फे अ.डॉ. हेमराज रामप्रसाद ताहोटी	55.00.00	550.00		(8985)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाठाणा बाहेरील) मा. उपविभागीय अधिकारी मेहकर यांचे रा. प्र. क्र. एन. ए. पी. 34/सुलतानपुर /32/2022 -2023 परीत दिनांक 24/3/2023 नुसार नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ सुलतानपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रा. ताहोटी यांनी गट 900 मधील 1.000 हे. आर जमीन शैक्षणिक अकृषिक करण्यात आले आहे. (8985) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8985 व दिनांक : 28/03/2023 सामा आणि मर्यापन चिन्हे :



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९ ।

गाव :- सुलतानपुर (529536)

तालुका :- लोणार

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 900/5/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी				हे.आर. ची.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

एस.पी.पनाड
(नाव :- सतीश प्रकाश पनाड)
सुलतानपुर जिल्हा बुलडाणा जिल्हा

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq - Lonar Dist. Buldhana

६

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

६

गाव :- सुलतानपुर (529536)
PU-ID :- 17098978012

तालुका :- लोणार

जिल्हा :- बुलडाणा

17098978012

गट क्रमांक व उपविभाग : 900/5/1

भ-धारणा पत्रकी भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र अर. चौ.मी. चौ.से.मी. एकक अधिक क्षेत्र वेत.दोनी 45.00.00 आकारणी 0.00	4313	दुलो जागा	45.00.00			(8985)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाढाणा वहेरील) मा. उपविभागीय अधिकारी महकर यांचे रा.प्र.एन.ए.पी. 34/सुलतानपुर/32/2022-2023 पारीत दिनांक - 24/03/2023 नुसार नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ सुलतानपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांनी गट नं. 900 मधील 1.000 हे आर जमीन शैक्षणिक अकृषक करण्यात आले आहे. (9370) । मा. उपविभागीय अधिकारी महकर यांचे रा.प्र.एन.ए.पी. 34/सुलतानपुर/02/2019-2019 पारीत दिनांक 02/09/2023 नुसार उपरोक्त मंडळ सुलतानपुर मधील मंडळ बहुउद्देशीय शिक्षण पत्रकार मंडळ सुलतानपुर यांनी मंडळ 000 मधील 1.11 हे आर जमीन शैक्षणिक अकृषक करण्यात आले आहे. (9370) प्रलंबित फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक 9370 व दिनांक 29/01/2024 सोसा आणि भुनापन चिन्ह :

जम. फेरफार क्र. (8985)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- सुलतानपुर (529536)

तालुका :- लोणार

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 900/5/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगान	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.
दिनांक :- 17/01/2025
सांकेतिक क्रमांक :- 270400130045220000120251475

गाव :- किशोर लक्ष्मन फोलाणे, पी. पानाड
गाव महसूल अधिकारी साझा, सुलतानपुर, ता. लोणार, जि. बुलडाणा
गाव महसूल अधिकारी
सुलतानपुर ता. लोणार जि. बुलडाणा
राज्या क्र. २०

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

तालुका कार्यालय सुलतानपुर

अॅड. सुधाकर ए.अवचार

वी.ए.एलएल.वी.

जिल्हा व सत्र न्यायालय, मेहकार ता.मेहकार जि.बुलढाणा मो.नं.९८५०१७१३१२

-मालकी हक्क पडताळणी व शोध अहवाल-

प्रति,

नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ,

सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा

अध्यक्ष - डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी

मी अॅड. सुधाकर अर्जुनराव अवचार शोध अहवाल देतो की,

- १) नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा अध्यक्ष - डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांच्या मालकीची मौजे सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा येथील गट नं.९००/५/२ मधील एकूण ० हेक्टर ५५ आर व ९००/५/१ मधील ०.४५ आर खुली जागा एकूण ०१ हे. ०० आर यांचा शोध दुय्यम निबंधक कार्यालय, लोणार येथे सन-२०१२ ते २०२४ साला पर्यंत गेल्या १३ वर्षांच्या कालावधीची आवश्यक ती फी भरून ऑनलाईन सर्च घेतला असून शोध घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन पुढील प्रमाणे -

१) मालमत्तेचे वर्णन व क्षेत्रफळ येणे प्रमाणे-

अ.क्र.	गाव	गट नं.	हेक्टर आर	आकार रु.	हिस्सा
१.	सुलतानपूर	९००/५/२	०१ हे.०० आर	५५०	० हे. ५५ आर
२.	सुलतानपूर	९००/५/१	०१ हे.०० आर	५५०	० हे. ४५ आर

संयुक्त चतुःसिमा -

पूर्वेम - मंत्रांप मंत्री यांचा वे-आऊट

उत्तरेम - सुलतानपूर-जालना हायवे

पश्चिमेस - डॉ.हेमराज लाहोटी

दक्षिणेस - डॉ. शशीराज लाहोटी



Rajesh
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

१) मालमत्तेचे हस्तांतरण :- अ) उगरोक्त वर्णन केलेली मालमत्ता हि डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांना कौटुंबिक हिस्स्यातून मिळालेली असून त्यांचे वडील रामप्रसाद नारायणदाग लाहोटी यांनी दि. २०/०३/२००८ रोजी गट नं. ९००/५/२ मधील ०१ हे. ०० आर जमीन वाटणी द्वारे वाटून दिली आहे. सदर वाटणीचा फेरफार क्र. २१६४ हा दि. १६/०५/२००८ रोजी घेऊन तो रज्जू करण्यात आलेला होता.

ब) त्यानंतर डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांनी त्यांच्या हिस्स्यावर आलेल्या मौजे सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा येथील गट नं. ९००/५/२ मधील ०१ हे. ०० आर जमीन हि नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा र. नं. २६७९/१९९३ या संस्थेला रजिस्टर दस्त क्र. २१/०२/२००८ नुसार दि. १८/१२/२००८ रोजी "दान" दिलेली असून, सदर दान जमिनीचा फेरफार क्र. २११६ हा दि. १८/१२/२००८ रोजी घेऊन तो रज्जू करण्यात आलेला आहे व त्यावरून ७/१२ उतार्यावर मौजे सुलतानपूर येथील गट नं. ९००/५/२ मधील ०१ हे. ०० आर जमीन हि नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा या शैक्षणिक संस्थेच्या नावाने नोंद दिगून येत आहे.

क) उपविभागीय अधिकारी यांच्याकडील फाईल क्र. NAP ३४/सुलतानपूर १२/२०१८-१९ दि. ०२/०९/२०२२ नुसार नवीन ७/१२ नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा अध्यक्ष - डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांच्या नावाने नवीन ७/१२ घेण्यात आला व पूर्वीचा ७/१२ बंद करण्यात आला असून नवीन गट नं. ९००/५/१ व २ अशी नोंद घेण्यात आलेली असून त्याचा फेरफार क्र. ८९८५ दि. २८/०३/२०२३ रोजी महसूल दमरी नोंद घेण्यात आली आहे.

३) वर वर्णन केलेल्या जमिनीचा दुय्यम निबंधक कार्यालय, लोणार येथे इंडेक्स - II रजिस्टरमध्ये गेल्या १३ वर्षांचा शोध घेतला असता सदर मालमत्ता कोणतीही कुठल्याही प्रकारे गहान, दान, वक्षीस, खरेदी, विक्री व इतर कोणत्याही दस्तऐवजाद्वारे हस्तांतरित केल्याचे आढळून येत नाही.

वर्ष	व्यवहार
२०१२	निरंक
२०१३	निरंक
२०१४	निरंक
२०१५	निरंक
२०१६	निरंक
२०१७	निरंक
२०१८	निरंक
२०१९	निरंक
२०२०	निरंक



Rajesh
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhara

२०२१	निरंक
२०२२	निरंक
२०२३	निरंक
२०२४	निरंक

- २) नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा अध्यक्ष - डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी हे वर वर्णन केलेल्या जमिनीचे/जागाचे कायदेशीर मालक आहे. त्यांना सदर मातमता गद्दाण देण्याचा, विकण्याचा व इतर कोणत्याही मागनि हस्तातरीत करण्याचा कायदेशीर अधिकार आहे. करिता शोध अहवाल दिला आहे.

आज ता. १६/१०/२०२४
मेहकर

सहपत्रे -

- १) ई-शोध चलन
- २) ७/१२ उतारा
- ३) फेरफार



अॅड. सुधाकर अर्जुनराव अवचार

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

CHALLAN
MTR Form Number-0



GRN	MI40090118563202425P	BARCODE					Date	15/10/2024-15:41:31	Form ID	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Search Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Other Items					PAN No.(If Applicable)					
Office Name PND1_JT DIST1 REGISTRAR PUNE URBAN					Full Name Sudhakar Arjunrao Awachar					
Location PUNE					Flat/Block No.					
Year 2024-2025 One Time					Premises/Bullding					
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street				
0030072201 SEARCH FEE				325.00		Area/Locality				
						Town/City/District				
						PIN				
						Remarks (If Any)				
						Amount In Three Hundred Twenty Five Rupees Only				
Total				325.00		Words				
Payment Details SBIEPAY PAYMENT GATEWAY					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502024101506420 8885036707337	
Cheque/DD No					Bank Date		RBI Date		15/10/2024-15:42:00 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : 543310639

Mobile No. : 9850171312

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ गॅट" गरजे नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करताचालना दस्तावेजाची लागू नाही.

Rajesh
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

गाव नमुना बारा (विकाफी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

जिल्हा :- बुलडाणा

तालुका :- लोणार

गाव :- सुलतानपुर (५२९५३६)

महसूल विकासाचा उपविभाग १००/५/१

विजाखालील क्षेत्राचा तपशील								तामबडीराठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
सर्वे	तपसा	खाते क्रमांक	विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ. मी	आर. चौ. मी			आर. चौ. मी	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ऑन द्वारे घेतले आहे


Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq, Lohar Dist, Buldhana

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रम	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आढावणी मंजूर
८९८५	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करणे फेरफाराचा दिनांक : २८/०३/२०२३ माहिती मिळालेचा दिनांक : २८/०३/२०२३ सक्षम अधिकारी उपविभागीय अधिकारी यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक : रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.३४/सुलतानपुर/३२/२०२२-२०२३ दिनांक : २४/०३/२०२३ अन्वये बिनशेती आदेश झाल्याने खालील स.क्र./ ग.क्र. मधील क्षेत्र रुपांतरीत झाले असलेले नवीन सातबारा अस्तित्वात आणणे आवश्यक आहे त्या प्रमाणे मूळ ७/१२ बंद करण खलील प्रमाणे नवीन पोट हिस्से तयार केले . जुना ७/१२ बंद करून नवीन ७/१२ तयार करण्यास मान्यता दिलेली यादी : जुना ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : ९०० लागवडीयोग्य क्षेत्र : ९.०६०० एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:०.०००० नवीन ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : ९००/४/१ लागवडीयोग्य क्षेत्र : ६.६५०० एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:०.०००० खाता क्रमांक : ५७४० नाव : सखाराम महाराज फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी तर्फे हेमराज रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र :</p>	<p>९०० , ९००/४/१ , ९००/४/१/१ , ९००/४/१/२ , ९००/५/१ , ९००/५/२</p> <p>एकूण : ६</p>	<p>मा. तहसीलदार यांचा आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करण्याचा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (जयदेव महादेव येत्तल) मंडळ अधिकारी - सुलतानपुर ता.: लोनार जि.: बुलडाणा दि.: २८-०३-२०२३</p>

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



हा अगिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ तेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार दाखललेट व येथे दि. : १६-१०-२०२४ तेळ : ०६:३४:३७ PM. , वेगता १२३००००१०००९३३०४ हा पडगळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalaisatbara.mahabharati.gov.in/dsh/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. १ / ५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

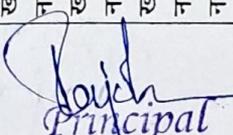
गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	०.२००० आकरणी : ०.६६ खाता क्रमांक : ४९१३ नाव : शशीराज हेमराज लाहोटी क्षेत्र : ०.७८०० आकरणी : २.५७ खाता क्रमांक : ४७०२ नाव : संतोष मदनलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ खाता क्रमांक : ४७०१ नाव : दामोदर मदनलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ खाता क्रमांक : ४७०० नाव : सुगाष मदनलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ खाता क्रमांक : ३९१२ नाव : हेमराज रामप्रसाद लाहोटी नाव : उमेश रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ५.०२०० आकरणी : १६.६८ खाता क्रमांक : ९१६ नाव : हेमराज रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ०.०१०० आकरणी : ०.०३ खाता क्रमांक : ४४८ नाव : मदनलाल नारायणलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ सर्व्हे क्रमांक : ९००/४/१/१ एन.ए. क्षेत्र : ८६.५३२० एकक:आर.चौ.मी		


Principal
Dr. B. N. Lahoti
Cult...



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ वेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही राशी-शिक्ष्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : १६-१०-२०२४ वेळ : ०६:३४:२७ PM. , वैधता १३३०००१०००९३३०४ हा पडताळणी क्रमांक तापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/> वरून तपासावी.



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आढाक्षरी व श्रेणी
	<p>खाता क्रमांक : ४३१३ नाव : खुली जागा क्षेत्र : ८६.५३२० सर्व्हे क्रमांक : ९००/४/१/२ एन.ए. क्षेत्र : ५४.४६८० एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : ३९१६ नाव : आदर्श बहुउद्देशीय शिक्षण प्रसारक मंडळ सुलतानपुर र.न ६८८६ अ.उमेश रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ५४.४६८० आकरणी : १०८९.३६ सर्व्हे क्रमांक : ९००/५/१ एन.ए. क्षेत्र : ४५.०००० एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : ४३१३ नाम : खुली जागा क्षेत्र : ४५.०००० सर्व्हे क्रमांक : ९००/५/२ एन.ए. क्षेत्र : ५५.०००० एकक:आर.चौ.मी खात्या क्रमांक : ३९१५ नाव : नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ सुलतानपुर मो क्र २६७९ /७३ बुलडाणा तर्फे अ.डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ५५.०० आकरणी : ५५०.०० वरील आदेशाप्रमाणे नवीन ७/१२ सुरु करणेत आले व मूळ ७/१२ वर ७/१२ बंद केला आहे असा श्रेणी नमूद करून गाव दफ्तरी नोंद घेतली. मा.उपविभागीय अधिकारी मेहकर यांचे रा.प्र.क्र.एन.ए.पी. ३४/सुलतानपुर /०२/२०१८- २०१९ पारीत दिनांक ०२/०९/२०२२ नुसार उमेरा रा.लाहोटी अध्यक्ष बहुउद्देशीय शिक्षण</p>		

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ वेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व घेव दि. : १६-१०-२०२४ वेळ : ०६:३४:२७ PM. , वैधता १३३०००१०००९३३०४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumli.gov.in/dsrr/> वरून तपासावी.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : सुलतानपूर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलडाणा

करकार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आडनाम व शिर
	<p>प्रसारक मंडळ सुलतानपूर यांनी गट ९०० मधील १.४१ हे आर जमीन शैक्षणिक अकृषक करण्यात आले आहे .मा.उपविभागीय अधिकारी मेहकर यांचे रा.प्र.क्र.एन.ए.पी ३४/सुलतानपूर /३२/२०२२ -२०२३ पारीत दिनांक २४/३/२०२३ नुसार नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ सुलतानपूर तर्फे अध्यक्ष डॉ हेमराज रा.लाहोटी यांनी गट ९०० मधील १.००० हे.आर जमीन शैक्षणिक अकृषक करण्यात आले आहे मा.तहसिलदार लोनार यांचे फाईल वरील रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.४२ ड /०९/२०२०-२१ /सुलतानपूर नुसार शाशीराज हेमराज लाहोटी यांची ०.३० हे.आर जमीन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यात आली व अकृषक आकारणी ६२०० /-निश्चित करण्यात आली फेरफार क्रमांक ७८२५</p> <p>दामोघर मदनलाल लाहोटी यांचे मालकीचा १ बोअरवेल त्यावर पूर्ण मालकी फेरफार ८४९५</p> <p>प्र. १/१२/६/५६/५७/जिल्हाधिकारीबुलडाणा यांचे आदेश प्रमाणे ८१/जमीन दिल्यामुळे आकार २ रु याने वाढला दि.१/५/६२/१० आंचे मदनलाल, रामप्रसाद, रामगोपाल ०.५० ओमप्रकाश ०.५० (११०७५)</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. २८-०३-२०२३</p>		

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ गेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व पेश दि. : १६-१०-२०२४ गेळ : ०६:३४:२७ PM. , पेशता १३३०००१०००९३३०४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsar/> वरून तपासावी.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्यांचे नाव, आढावारी व तारा
	फेरफार नोंद निर्मातीचा दि. २८-०३-२०२३ तलाठी - सुलतानपुर साजा सुलतानपुर ता. लोनार जि. बुलडाणा x x x स्वाक्षरीत x x x (संतोष प्रकाश पनाड)		

Principa
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ वेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व घेव दि. : १६-१०-२०२४ वेळ : ०६:३४:२७ PM. : गैरता १३३००००१०००९३३०४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपसरावी.

पृष्ठ क्र. ५/५

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

II. Total Constructed Area of College Building

- Building Map (College & Hostel)
- Building Completion Certificate
- Administrative Section
- Lecture Halls & Seminar Hall
- Library
- Teaching Departments
- Laboratories



Contractors & Infrabuilders

Office:- Near Shivaji High School, Mehkar Road, Lonar.(443302)

COMPLETION CERTIFICATE

This is certifying that the CONSTRUCTION OF **NAVADAYA SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRUTIK MANDAL'S BUILDING**, ON GAT NO.900/5/2,AT.PO. SULTANPUR, TQ. LONAR,DIST. BULDHANA.BELONGS TO **NAVADAYA SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRUTIK MANDAL**, SULTANPUR,DIST.BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT.

INCLUDING ALL R.C.C WORK'S LIKE COLUMN, BEAM SLAB,LINTEL AR.PROJECTION,CHAJJA'S,BRICK WORK AND THERE PLSDTERING WORK,FINISHING WOR'KS LIKE FLOORING,DOOR'S,WINDOW'S,ELEAND PLUMBING FITTING ETC.

THE QUILTY OF WORK AND MATERIAL USED IS GOOD TO BEST MY KNOWLEDGE.

FLOOR WISE AREA: *GROUND FLOOR= 13,506.82 SQ.FT.

*1ST FLOOR= 13,506.82 SQ.FT *2ND FLOOR= 13,506.82 SQ.FT

*3RD FLOOR= 13,506.82 SQ.FT

Rajesh
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur To. Lonar Dist. Buldhana

ABOVE ALL MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED AND READY TO USE.

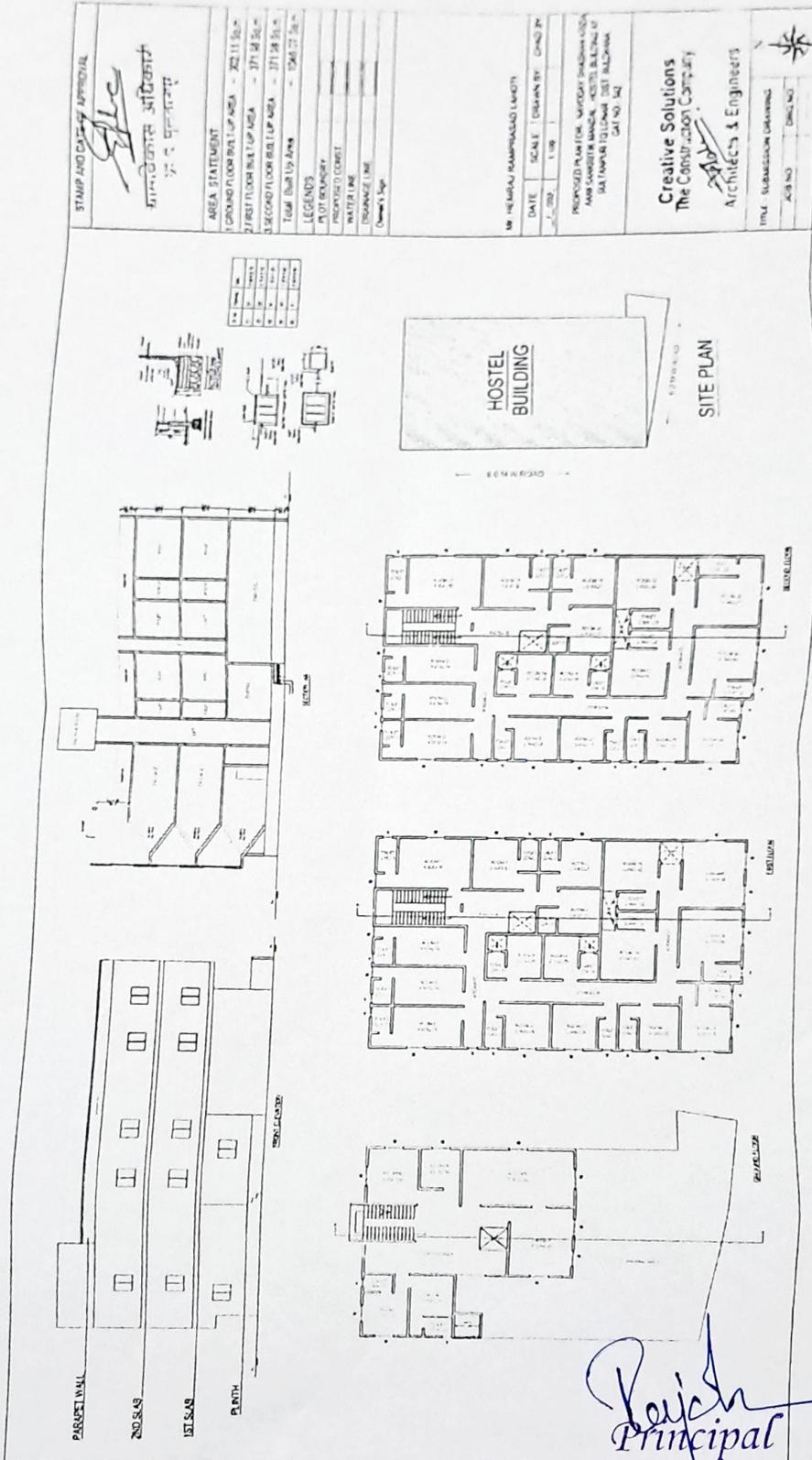
श्री किरण कोठारी
रिपब्लिक
ग्रामपंचायत सुलतानपूर
1 स नगरपालिका बुलडाणा

Shri
ग्रामविकास अधिकारी
श्री स सुलतानपूर

Sumit
Er SUMIT T GHAYAL
Lonar Mo-9787326147

.ic. No.CCLHU/R/2020/APL/00018

Circle Hostel



वेस्टा 5 मध्ये 21
 शिबिरात उपचालित
 राहिले
 10/11/2017

[Signature]
 Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

- ARCHITECTURAL CONSULTANCY -

ARCHITECTS – Eng. Vikas S. Lahane
Bus stand shivaji nagar road irrigation colony, Mehkar
Dist. Buldhana
Mob. 9763611571

UTILIZATION/PROGRESS REPORT
TO WHOM IT MAY CONCERNED

THIS IS TO CERTIFY THAT THE CONSTRUCTION OF NAVODAY SHIKSHAN KRIDA AANI SANKRITIK MANDAL'S HOSTEL ON GAT NO. – 542 AT SULTANPUR TQ. LONAR, DIST. BULDHANA, BELONGS TO NAVODAY SHIKSHAN KRIDA AANI SANKRITIK MANDAL, SULTANPUR DIST. BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT.

INCLUDING R.C.C. COLUMN, BEAM, BRICK MASONARY, R.C.C. LINTLE, CHAJJA, R.C.C. SLAB, PASTERING, FLOORING, DOORS/WINDOWS ETC.

THE MATERIAL USED AND QUALITY OF CONSTRUCTION IS GOOD TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE.

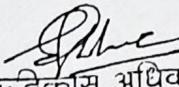
FLOOR WISE BUILTUP AREA GIVEN BELOW

- PHASE I G.F. – 302.11 SQ.M.
- PHASE II F.F. – 371.98 SQ.M.
- PHASE III S.F. – 371.98 SQ.M.
- TOTAL - 1046.07 SQ.M.

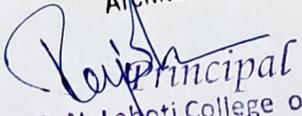
THE ABOVE MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED IN ALL RESPECT AND READY TO USED.

DATE: - / / 20

श्री प्रिण्टिग व्हाटोरी
स्वरपद
ग्रामपंचायत सुलतानपूर
ज.स. नगरपालिका बुलडहाना


ग्रामविकास अधिकारी
श्री.स. सुलतानपूर

Creative Solutions
The Construction Company
Architects & Engineers


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

- ARCHITECTURAL CONSULTANCY -

ARCHITECTS - Eng. Vilas S. Lahane
Bus stand dilvoji nagar road irrigation colony, Mehkar
Dist. Buldhana
Mob. 9763611571

UTILIZATION/PROGRESS REPORT
TO WHOM IT MAY CONCERNED

THIS IS TO CERTIFY THAT THE CONSTRUCTION OF BOY'S HOSTEL BUILDING OF NAVADAY SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRITIK MANDAL, SULTANPUR SITUATED ON GAT NO. - 900/5/2, AT.POST. SULTANPUR TQ.LONAR, DIST. BULDHANA, BELONGS TO NAVADAY SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRITIK MANDAL, SULTANPUR DIST. BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT.

INCLUDING R.C.C. COLUMN, BEAM, BRICK MASONARY, R.C.C. LINTLE, CHAJJA, R.C.C. SLAB, PASTERING, FLOORING, DOORS/WINDOWS ETC.

THE MATERIAL USED AND QUALITY OF CONSTRUCTION IS GOOD TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE.

FLOOR WISE BUILTUP AREA GIVEN BELOW

- PHASE I G.F. - 239.70 SQ.M.
- PHASE II F.F. - 239.70 SQ.M.
- TOTAL - 479.40 SQ.M.

THE ABOVE MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED IN ALL RESPECT AND READY TO USED.

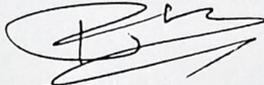
DATE: - / / 20

सौ. किरण लोहरी
स्वरपत्र

ग्रामपंचायत सुलतानपूर
ज.स. मंडळ दि. बुलडहणा

Uday

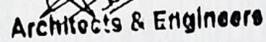
ग्रामविकास अधिकारी
ज.स. सुलतानपूर

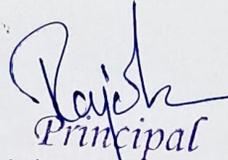


PRESIDENT

Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

Creative Solutions
The Construction Company


Architects & Engineers


Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

Maharashtra Nursing Council)

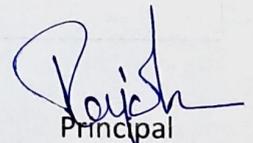
Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE

Administrative Section:

S. No	Administrative Section	Available in Sq. Ft
1	Principal Room	432
2	Administrative Section (Including Account P.A.)	570
3	Visitors Lounge	300
4	Meeting Hall	1200
5	Record Room	306
6	Record and Central Store	350


Principal

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

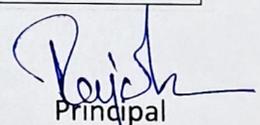
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

DETAILS OF LECTURE HALL

S. No	Block	Available in Sq. Ft
1	Lecture Hall I	1100
2	Lecture Hall II	1100
3	Lecture Hall III	1100
4	Lecture Hall IV	1100
5	Lecture Hall V	900
6	Lecture Hall VI	900
7	Seminar Hall/ Meeting Room	1800


Principal

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S

DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

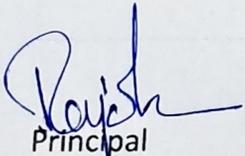
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlnbsc Nursing@gmail.com

Details Of Library:

S. No.	Part	Facilities	Available
1	A	Total Area	1415 Sq. Ft
2		Total No. of Books	1863
3		Distribution of Books	456
4		Capacity of Reading Hall	
		- For Students	50
		- For Teachers	10
5		No. of Scientific Journal	10
		- National	06
	- International	04	
6	No. of Newspapers	05	
7	Photocopier Machine	01	
8	Drinking Water and Washrooms	In Common Facility	
9	B	No. of Computer	03
10		Internet Facility	Available


Principal

Principal

Dr. R.N. Lahoti College of Nursing,
Lonar Tq. Buldhana Dist.



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S

DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

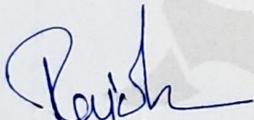
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

Teaching Department Details:

S. No.	Department Details	Available in Sq. Ft	Remarks
1	Medical Surgical Nursing & Nursing Foundation	200	Staff Rooms are equipped with 43 text books, syllabus copy, and subject wise course plan.
2	Child Health Nursing	200	
3	Obstetrics & Gynaecological Nursing	200	
4	Community Health Nursing	200	
5	Mental Health Nursing	200	
6	Staff Room	800	


Principal

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S

DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

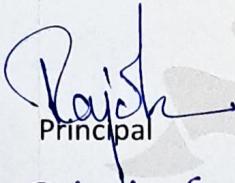
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

Laboratories Details:

S. No.	Infrastructure details	Available in Sq. Ft
1	Nursing Foundation & Medical Surgical Nursing Lab	1586.22
2	Community Health Nursing Lab	900
3	Nutrition Lab	650
4	OBG & Paediatric Lab	906
5	Pre-clinical Science Lab	934
6	Advanced Nursing Skill Lab	600
7	Computer Lab	1100

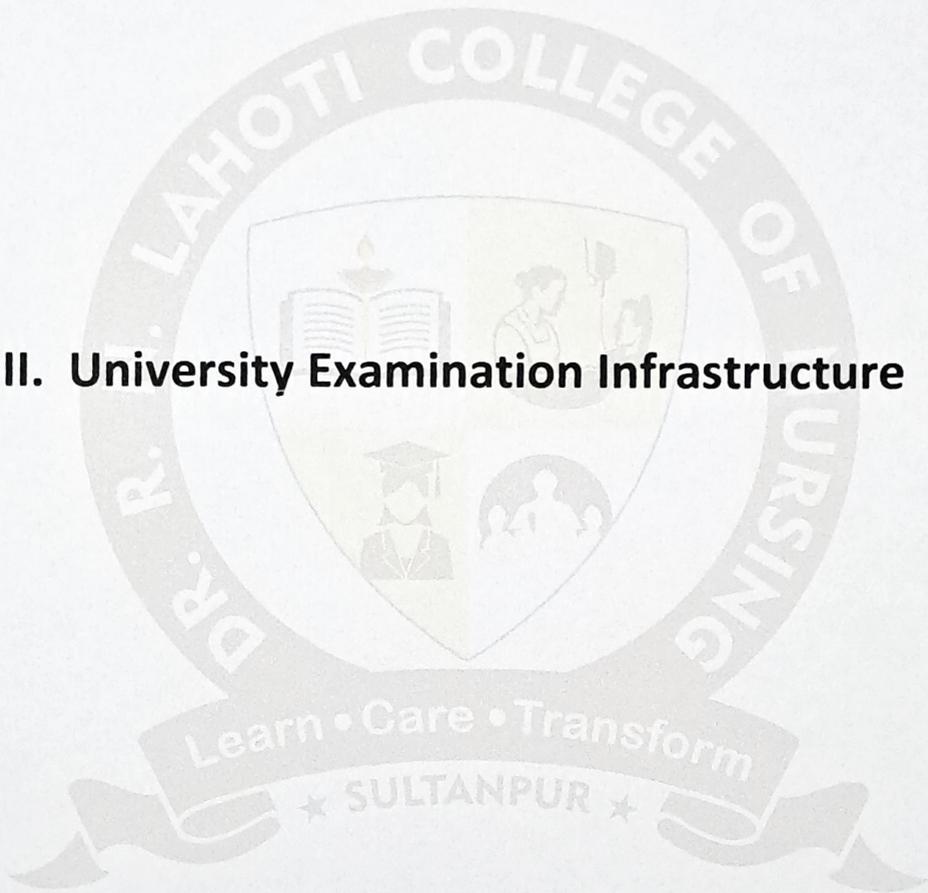

Principal

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals
DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

III. University Examination Infrastructure





NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S

DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

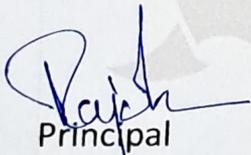
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

University Examination Infrastructure:

S. No	Facility	Availability
1	Strong Room for Examination	01 (300 Sq.Ft)
2	Shelf	03
3	Steel Cupboard	01
4	CCTV	01
5	Photocopier Machine	01
6	Examination Hall with benches	06 + 140 benches
7	Parking facilities for Vehicle	Yes
8	Guest House Facility	Yes


Principal

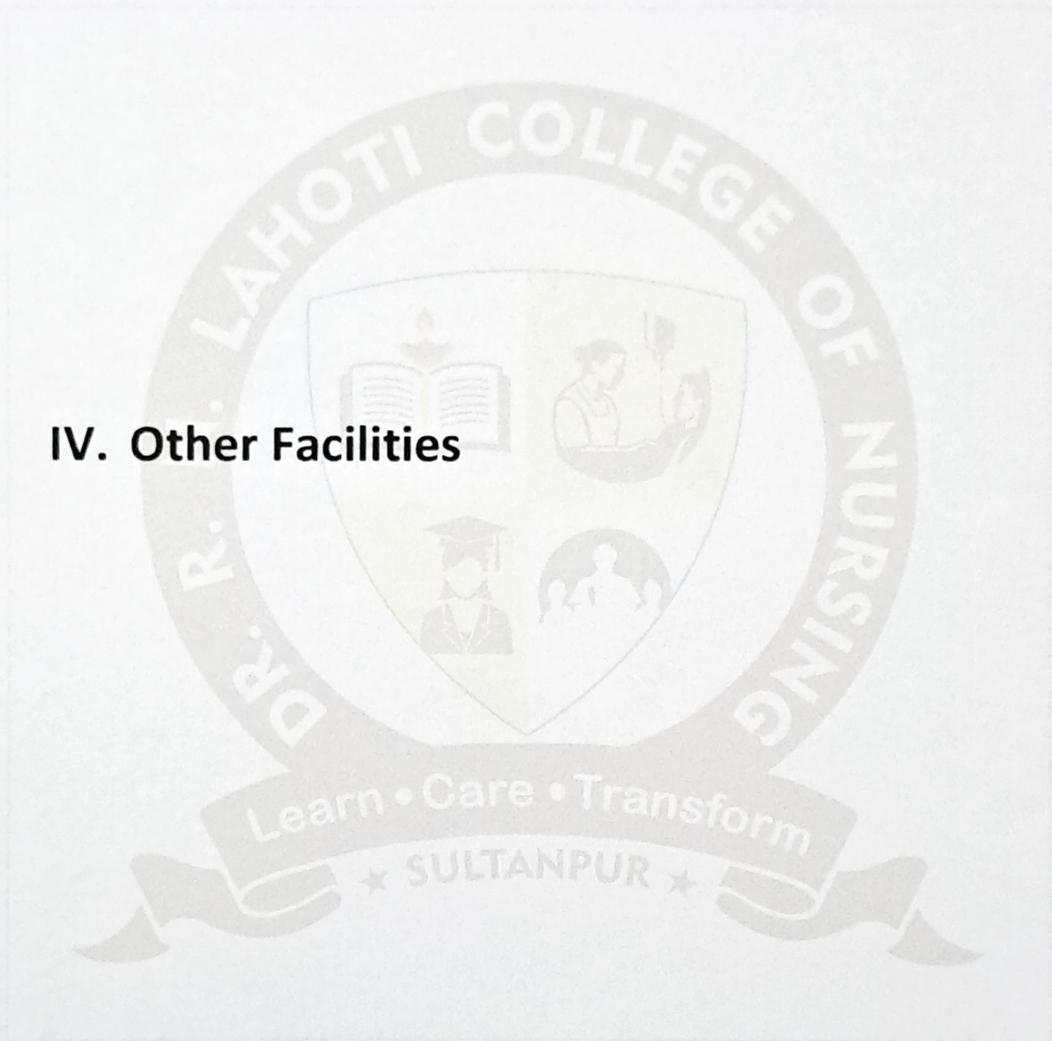
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana.

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

IV. Other Facilities





NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

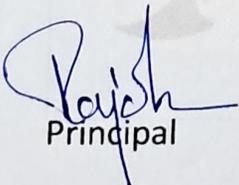
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

Other Facilities:

S. No	Facility	Remarks
1	Hospital Waste Management	Wise Eco Care Agency, Buldhana
2	Medical Education Unit	NA
3	Intercom Network	Available
4	Playground	Volleyball, Badminton, Kabbadi, Kho-Kho, Athletics ground, Cricket
5	P.T. Teacher	Mr. Digamber Dolas, P.T Teacher
6	Cafeteria	Available for Staff & Students
7	Facility for Indoor Games	Chess, Carom Board
8	Gymnasium/ Gymkhana Facility	NA

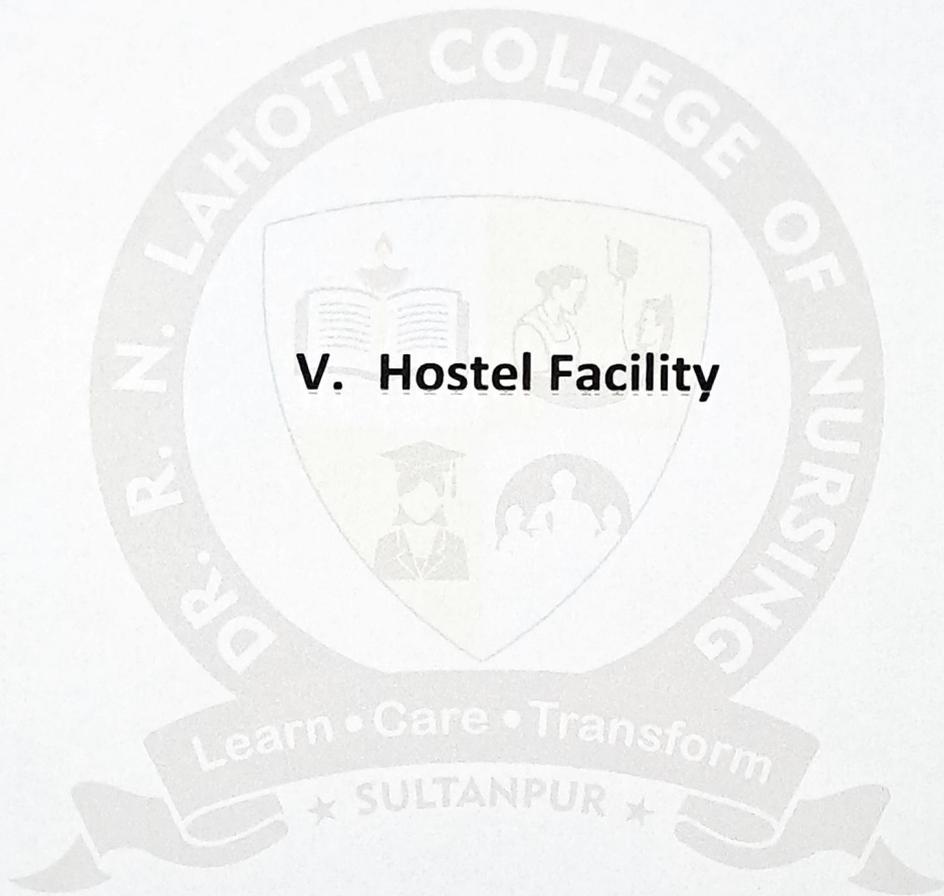

Principal

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING



V. Hostel Facility



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

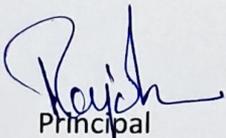
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbsc Nursing@gmail.com

Hostel Infrastructure Details:

S. No.	Particulars	Standard Area as per INC specified (in Sq.Ft.)	Available Area (in Sq.Ft.)
	Hostel Block		
1	No. of Hostel	02 (Girls + Boys)	11259 + 5156=16,415
2	Hostel Rooms (Single and Double Rooms)	9000 (50 Sq.Ft for each student)	16,415
3	Toilet/Bathroom	1 latrine and 1 bathroom for 5 students	18
4	Dining Hall	3000	2271
5	Recreation Room	500	551
6	Store Room	500	618
7	Visitor Room	500	
8	Reading Room	250	2034
9	Warden Room	450	601
10	Kitchen & Store	1500	1650
11	Warden		02 Available
12	Hygiene		Clean & Tidy Environment


Principal

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

STAMP AND DATE OF APPROVAL

[Signature]
 ११/०८/२०२३

AREA STATEMENT

- GROUND FLOOR BUILT UP AREA - 3211.56 m²
- FIRST FLOOR BUILT UP AREA - 371.84 m²
- SECOND FLOOR BUILT UP AREA - 371.84 m²
- Total Built Up Area - 7355.24 m²

LEGENDS

- PLOT BOUNDARY
- PROPOSED CONCRETE
- WATER LINE
- DRAINAGE LINE
- Owner's Sign

M. HEMBAJ RAMPHASAD LAKOTI

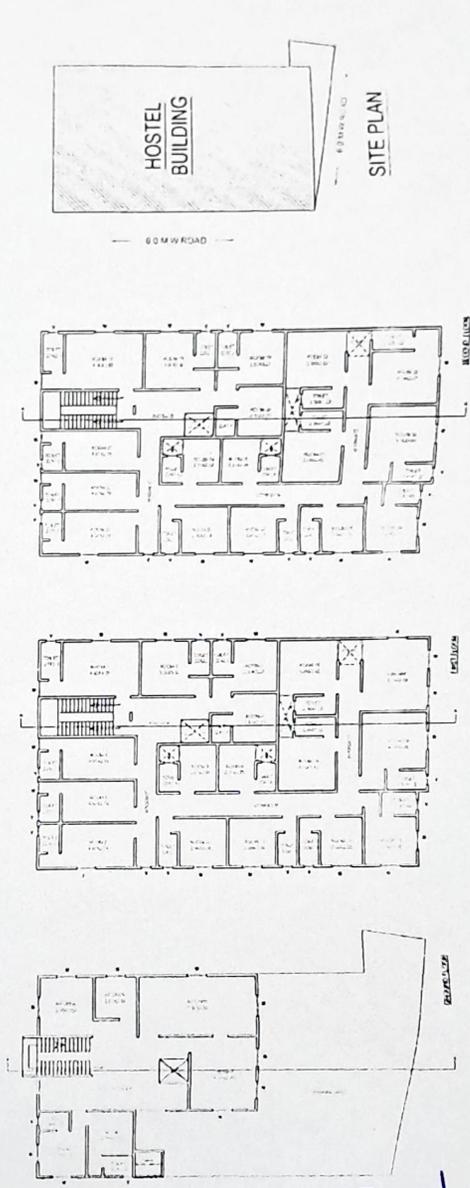
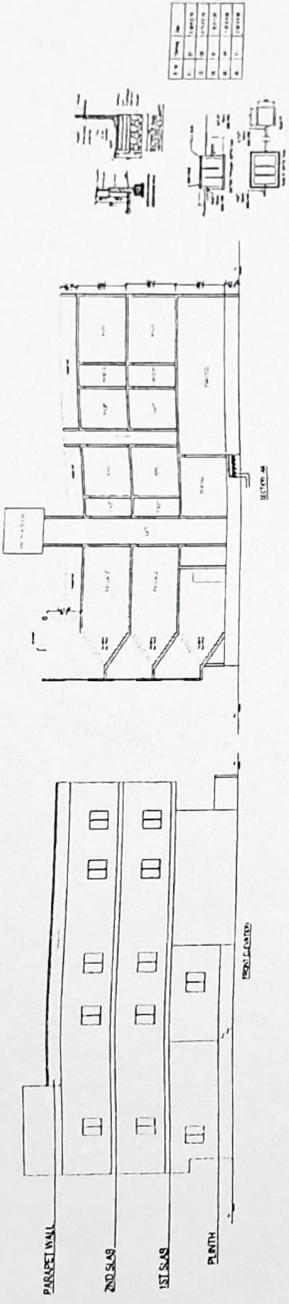
DATE: 11/08/2023 SCALE: 1:100 DRAWN BY: CHAD BY

PROPOSED PLAN FOR: NARADAY SHAKHAR USHA AND SANGITA LAKOTI, HOSTEL BUILDING AT BEL INPURI, DIST. BULDHANA, GAT NO. 94

Creative Solutions
 The Construction Company
 Architects & Engineers

TITLE - SUBMISSION DRAWING

JOB NO. _____ DRAW NO. _____



[Handwritten notes in Devanagari script]
 ११/०८/२०२३
 ११/०८/२०२३

[Signature]
 Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

- ARCHITECTURAL CONSULTANCY -

ARCHITECTS - Eng. Vikas S. Lahane
Birstand divaji nagar road irrigation colony, Mehkar
Dist. Buldhana
Mob. 9761611571

UTILIZATION/PROGRESS REPORT
TO WHOM IT MAY CONCERNED

THIS IS TO CERTIFY THAT THE CONSTRUCTION OF BOY'S HOSTEL BUILDING OF NAVADAY SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRITIK MANDAL, SULTANPUR SITUATED ON GAT NO. - 900/5/2, AT.POST. SULTANPUR TQ.LONAR, DIST. BULDHANA, BELONGS TO NAVADAY SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRITIK MANDAL, SULTANPUR DIST. BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT.

INCLUDING R.C.C. COLUMN, BEAM, BRICK MASONARY, R.C.C. LITTLE, CHAJJA, R.C.C. SLAB, PASTERING, FLOORING, DOORS/WINDOWS ETC.

THE MATERIAL USED AND QUALITY OF CONSTRUCTION IS GOOD TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE.

FLOOR WISE BUILTUP AREA GIVEN BELOW

- PHASE I G.F. - 239.70 SQ.M.
- PHASE II F.F. - 239.70 SQ.M.
- TOTAL - 479.40 SQ.M.

THE ABOVE MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED IN ALL RESPECT AND READY TO USED.

DATE: - / / 20

सौ. किरण लहोरी
सरपंच

ग्रामपंचायत सुलतानपूर
ज.स. महाराष्ट्र, बुलढाना

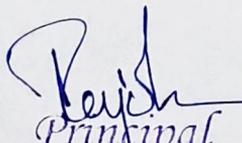
Uday
ग्रामविकास अधिकारी
ज.स. महाराष्ट्र, सुलतानपूर


PRESIDENT

Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

Creative Solutions
The Construction Company

Architects & Engineers


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

STAMP AND DATE OF APPROVAL

Wah

ग्रामदेवास अधिकारी
श्री ९ मुरारजी

AREA STATEMENT
1. GROUND FLOOR BUILT UP AREA - 229.70 Sq.m.
2. FIRST FLOOR BUILT UP AREA - 229.70 Sq.m.
Total Built Up Area - 459.40 Sq.m.

LEGENDS
PLOT BOUNDARY
PROPOSED CORST
WATERLINE
DRAINAGE LINE

Owner's Sign: *[Signature]*

Mr. HEURAU RAMPRASAD LADOTI

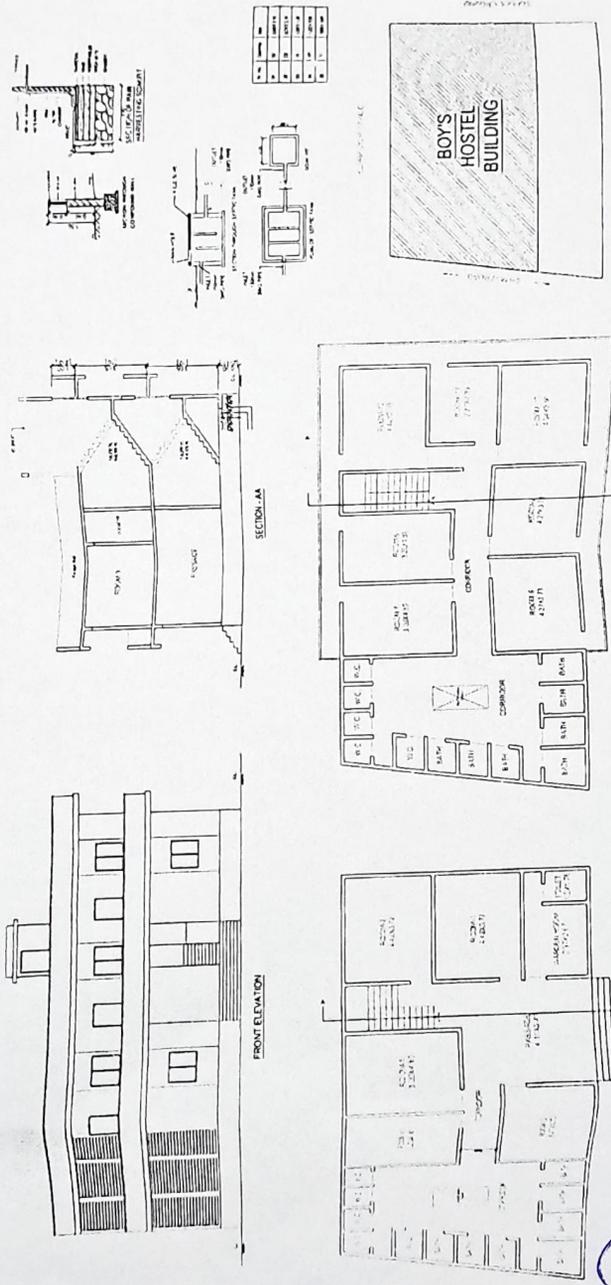
DATE: 1-1-2022 SCALE: 1:100 DRAWN BY: CHD/BJ

PROPOSED PLAN FOR: MAHATMA GANDHI MEMORIAL ANANDKUMAR MANGAL SULTANPUR BOYS HOSTEL BUILDING ON CAT NO. 10052 SITUATED AT POST SULTANPUR TOLNAR DIST. BULDHANA

Creative Solutions
The Construction Company
[Signature]
Architects & Engineers

FILE - SUBMISSION DRAWING
JOB NO. _____ DRG. NO. _____

N *[North Arrow]*



Dr. R. N. Lahoti
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

[Signature]
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

- ARCHITECTURAL CONSULTANCY -

ARCHITECTS – Eng. Vilas S. Lahane
Bus stand shivaji nagar road irrigation colony, Mehkar
Dist.-Buldhana
Mob.- 9763611571

UTILIZATION/PROGRESS REPORT
TO WHOM IT MAY CONCERNED

THIS IS TO CERTIFY THAT THE CONSTRUCTION OF NAVODAY SHIKSHAN KRIDA AANI SANKRITIK MANDAL'S HOSTEL ON GAT NO. – 542 AT SULTANPUR TQ.LONAR , DIST. BULDHANA, BELONGS TO NAVODAY SHIKSHAN KRIDA AANI SANKRITIK MANDAL, SULTANPUR DIST. BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT .

INCLUDING R.C.C. COLUMN , BEAM , BRICK MASONARY , R.C.C. LINTLE , CHAJJA , R.C.C. SLAB , PASTERING , FLOORING , DOORS/WINDOWS ETC.

THE MATERIAL USED AND QUALITY OF CONSTRUCTION IS GOOD TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE.

FLOOR WISE BUILTUP AREA GIVEN BELOW

- PHASE I G.F. – 302.11 SQ.M.
- PHASE II F.F. – 371.98 SQ.M.
- PHASE III S.F. – 371.98 SQ.M
- TOTAL - 1046.07 SQ.M.

THE ABOVE MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED IN ALL RESPECT AND READY TO USED .

DATE:- / /20

सौ. विरण चौहारी
स्वरपट
ग्रामपंचायत सुलतानपूर
ज.स. नगरपालिका बुलढाणा


ग्राम विकास अधिकारी
ज.स. सुलतानपूर

Creative Solutions
The Construction Company
Architects & Engineers

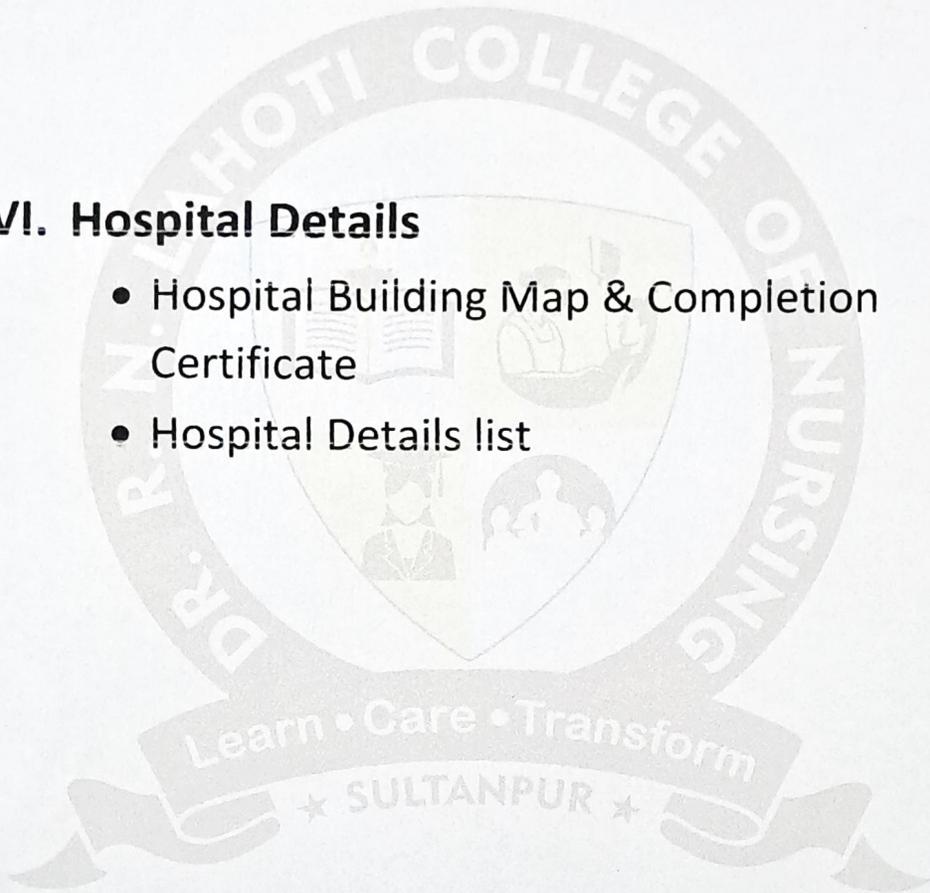

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

VI. Hospital Details

- Hospital Building Map & Completion Certificate
- Hospital Details list





NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

HOSPITAL INFRASTRUCTURE DETAILS

S. No.	Hospital Details	Available in Sq. Ft
1	Total Constructed area of Hospital Building	58208.15
2	Hospital Administration Block Superintendent & Deputy Superintendent Room Medical Officers Room Matron Office Reception & Registration	7420.00 Available Available in each ward Available Available at Entrance
3	Out Patient Department Total Area of OPD Complex	2218.49
4	In Patient Department No. of IPD Bed Distribution	31414.35 04 Available
5	Operation Theatre Block Total Area of OT block No. of OT	937.12 03
6	Casualty Facilities	7 beds
7	Clinical Laboratory Details	Available
8	Radiology or Sonography Section	Available
9	Labor Room Average Deliveries (Monthly)	Available in Navjeevan Hospital 15-20

Principal


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

सन १९४९ च्या दि बॉम्बे नर्सिंग होम्स रजिस्ट्रेशन अॅक्टच्या कलम ५ अन्वये दिलेले
रजिस्ट्रेशन / रिनियल सर्टिफिकेट

Certificate of Registration / Renewal under section 5 of the Bombay Nursing Homes
Registration Act, 1949 (मिळ ५ अन्वये) (Under Rule 5)

क्रमांक

No.: DHB/ 678 / 2022 / 520

दि बॉम्बे नर्सिंग होम अॅक्ट, १९४९ अन्वये डॉ. श्री/श्रीमती. शशीराज हेमराज

लाहोटी चांचे श्रीराम हॉस्पिटल सुलतानपूर

येथील हॉस्पिटल / नर्सिंग होम / मॅटर्निटी होम रजिस्टर / रिनियल केले असून सदरचे हॉस्पिटल, नर्सिंग
होम व मॅटर्निटी होम घालविण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

This is to certify that Shri/Shrimati. Dr. Shashi Raj Hemraj
Lahoti has been registered under the Bombay
Nursing Homes Registration Act, 1949 in respect of Shriram Hospital
Sultanpur. Situated at

and has been authorised to carry on the said Nursing Home.

रजिस्ट्रेशन क्रमांक :

Registration No.

206

प्रसूतिसाठी

Maternity

कॉट्स

Cots

रजिस्ट्रेशन दिनांक :

Date of Registration

इतर रुग्णांसाठी

Other Nursing Patients

कॉट्स

Cots

रिनियल दिनांक

01-04-2025

दिनांक

Date: 19/01/2022

सर्टिफिकेट दिनांक

Date of issue of Certificate:

19/01/2022

सदरचे सर्टिफिकेट दिनांक ३१ मार्च

This Certificate shall be valid up to 31st March 2025.

पर्यंत कार्यवाहीत राहिल.



[Signature]
Civil Surgeon, Buldhana
Civil Surgeon, Buldhana

[Signature]
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

PROFORMA:
 PLOT NO: 900
 SURVEY NO =
 SHEET NO =
 DISTT.: BULDHANA
 TALUKA= LONAR
 PLOT AREA = 86,480

HOSPITAL BUILDING
 BUILT-UP AREA :
 BASEMENT FLOOR=7420
 GROUND FLOOR=15535.05
 FIRST FLOOR=15535.05
 SECOND FLOOR=15535.05
 TERRACE FLOOR=983
 TOTAL = 55008.15 SQ.FT.

CANTEN BUILDING
 BUILT-UP AREA :
 GROUND FLOOR=1600
 FIRST FLOOR=1600
 TOTAL = 3200 SQ.FT.

TOTAL
 BUILT-UP AREA :
 = 55008.15+3200
 = 58208.15 SQ.FT.

OWNER SIGNATURE:
 SHASHIRAJ LAHOTI

ARCHITECT'S SIGNATURE:
 SANJOG S. KHATOD
 REG. NO.: CA/2009/36418

ARCHITECT:
 SANJOG KHATOD
 REG NO.CA/2009/48018
 IIA, ANKOLA

FIRST FLOOR PLAN

A = 131'X 100' = 13100.00
 B = 25.5'X 36.75 = 937.12
 C = 25.5'X 50.25 = 1281.37
 D = 19.25'X 11.25 = 216.56
 TOTAL = 15535.05 SQ.FT.

GROUND FLOOR PLAN

A = 131'X 100' = 13100.00
 B = 25.5'X 36.75 = 937.12
 C = 25.5'X 50.25 = 1281.37
 D = 19.25'X 11.25 = 216.56
 TOTAL = 15535.05 SQ.FT.

TERRACE FLOOR PLAN

A = 209'X 36.9' = 983 SQ. FT.

BASEMENT FLOOR PLAN

A = 27'X 14.5 = 391.50
 B = 96'X 42.5 = 4080.00
 C = 34.5'X 50.5 = 1742.25
 D = 19.25'X 60.75 = 1169.43
 E = 7.75'X 4.75 = 36.81
 TOTAL = 7420.00

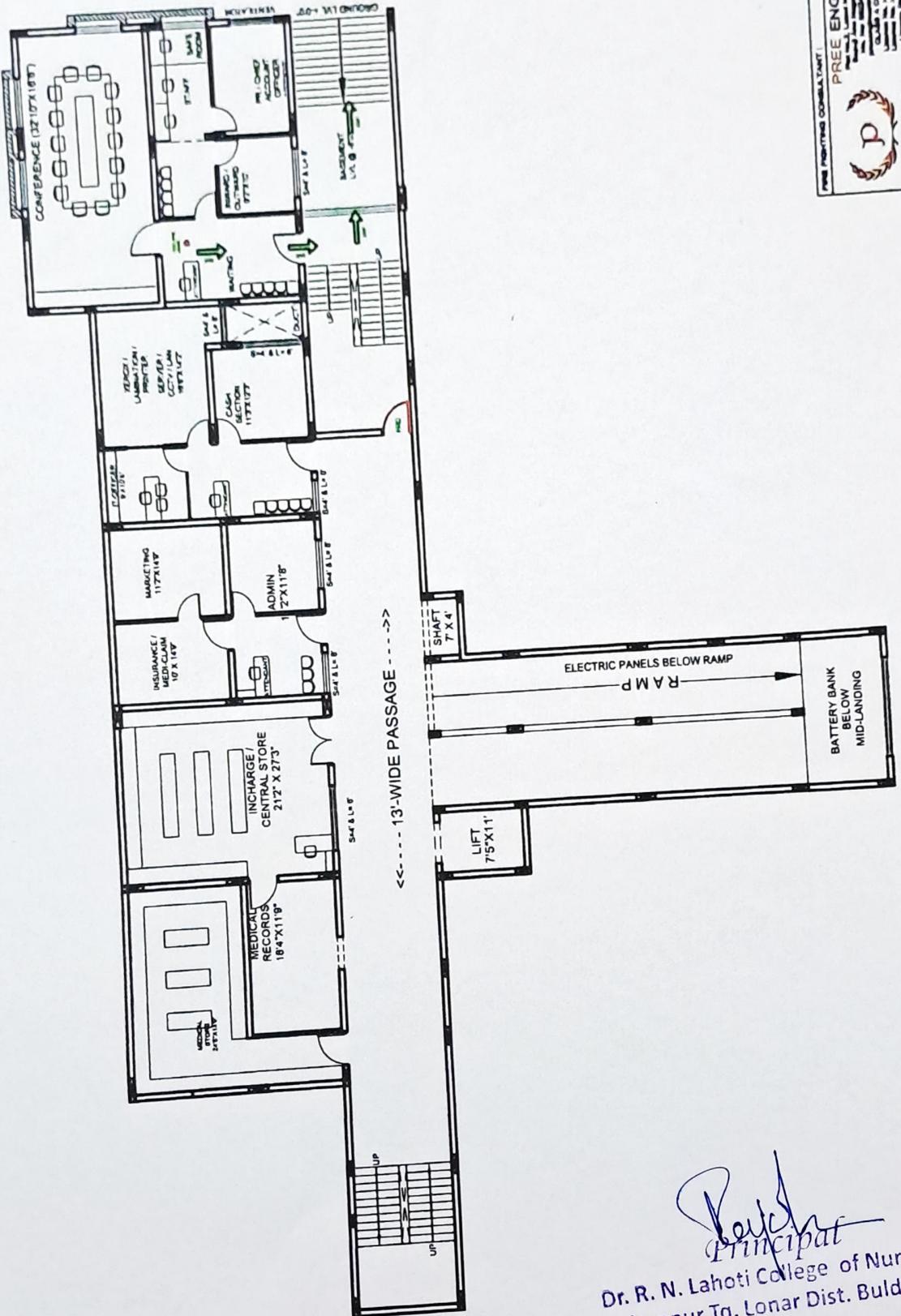
SECOND FLOOR PLAN

A = 131'X 100' = 13100.00
 B = 25.5'X 36.75 = 937.12
 C = 25.5'X 50.25 = 1281.37
 D = 19.25'X 11.25 = 216.56
 TOTAL = 15535.05 SQ.FT.

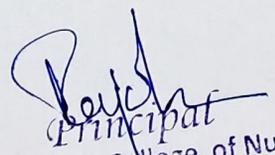
PLOT LAYOUT

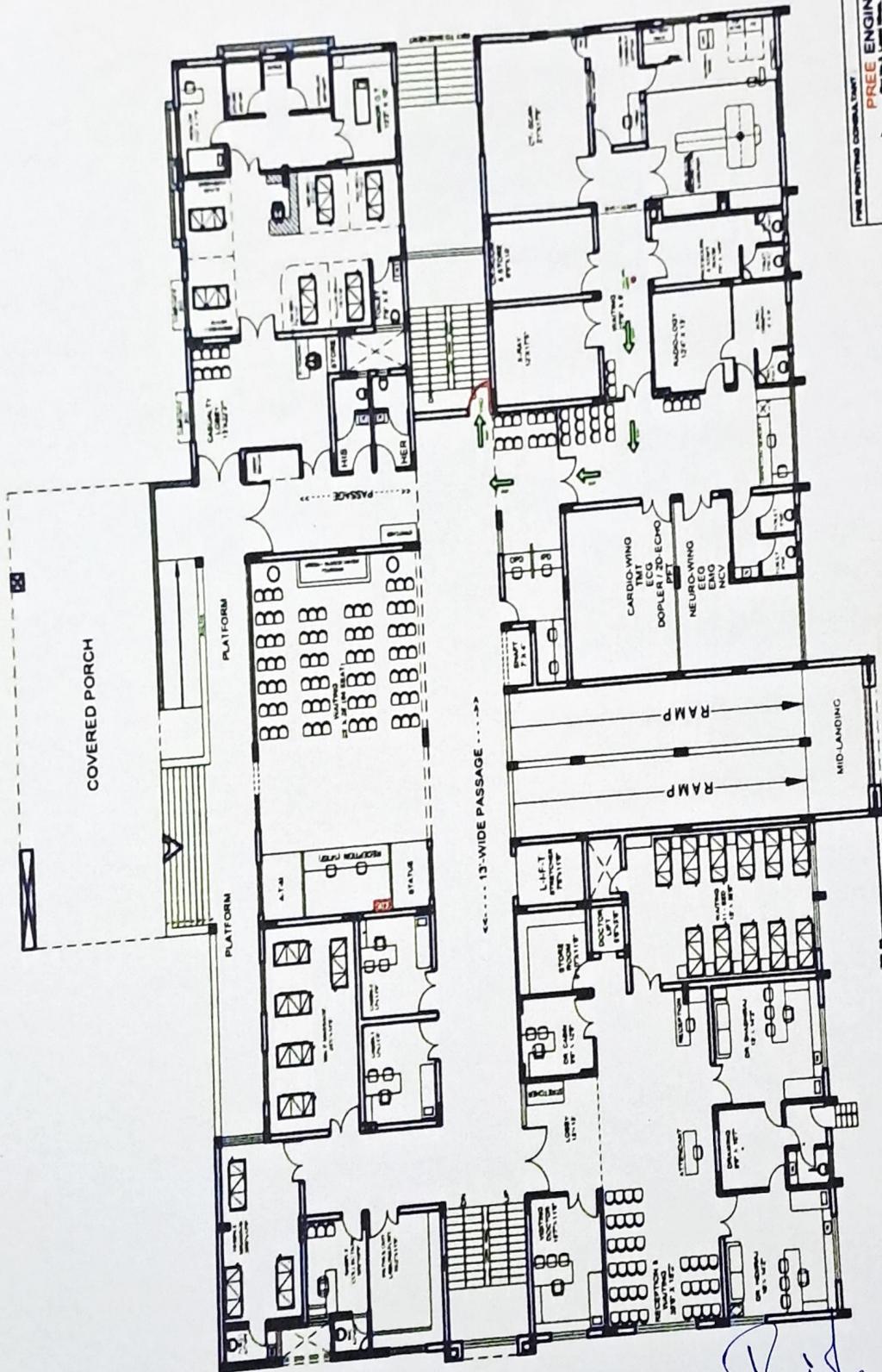
Rajesh
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



BASEMENT PLAN


 Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



GROUND FLOOR PLAN



Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



PORCH SLAB

PHYSIO EXERCISE HALL, PSYCHOLOGICAL REHABILITATION (1ST RAISED FLOOR) 48'3" X 35'3"

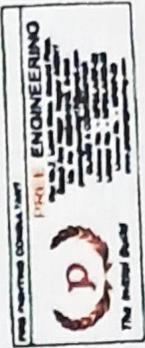
13-WIDE PASSAGE

1ST FLOOR PLAN

DR. R. N. LAHOTI ENGINEERING
 P. No. 10, Sector 10, Noida, U.P.
 Ph. No. 0120-2711111, 2711112, 2711113, 2711114, 2711115, 2711116, 2711117, 2711118, 2711119, 2711120, 2711121, 2711122, 2711123, 2711124, 2711125, 2711126, 2711127, 2711128, 2711129, 2711130, 2711131, 2711132, 2711133, 2711134, 2711135, 2711136, 2711137, 2711138, 2711139, 2711140, 2711141, 2711142, 2711143, 2711144, 2711145, 2711146, 2711147, 2711148, 2711149, 2711150, 2711151, 2711152, 2711153, 2711154, 2711155, 2711156, 2711157, 2711158, 2711159, 2711160, 2711161, 2711162, 2711163, 2711164, 2711165, 2711166, 2711167, 2711168, 2711169, 2711170, 2711171, 2711172, 2711173, 2711174, 2711175, 2711176, 2711177, 2711178, 2711179, 2711180, 2711181, 2711182, 2711183, 2711184, 2711185, 2711186, 2711187, 2711188, 2711189, 2711190, 2711191, 2711192, 2711193, 2711194, 2711195, 2711196, 2711197, 2711198, 2711199, 2711200

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



2ND FLOOR PLAN

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldha:



Pawan M. Bang
B.Arch-M.Planning
CEPT Uni. Ahmedabad

THE URBANIST

ARCHITECTS, TOWN PLANNERS, PROJECT DEVELOPMENT, LANDSCAPE CONSULTANTS, INTERIOR DESIGNERS, VALUERS
Office Address: 120, GMD market, Ram nagar, Akola 444001 Council of Arch Reg No. CA/2009/44217, Approved valuer Reg.No. A-23430 Tel. 9856679994

Date: 28th May, 2022

To whomsoever it may concern

This is to certify that proposed construction work for Dr. S.H.Lahoti, of A PLAN FOR CONSTRUCTION OF SHREERAM HOSPITAL SULTANPUR ON GUT NO. - 900 / PT. AT - SULTANPUR. TQ. - LONAR. DIST. - BULDANA. was complete with ground floor, first floor and second slab with all internal walls are erected as mentioned in sanctioned plan along with finishing work.

Above mentioned details are purely based on my inspection and information provided. I don't have any direct or indirect interest.

Thanking You

Signature & Stamp



Pawan M. Bang
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Government of Maharashtra Undertaking)

No. MFS CASE/MIDC/FNOC/15/2024

Tel. No. 07104-234101
07104-235555

Office of Assit Director.
Maharashtra Fire Service
MIDC Fire Station Hingna
Plot No. X-44/45, MIDC, Hingna
Indl. Area, Tal. Hingna,
Dist. Nagpur.
Date:-29.02.2024



To,
M/s. Shriram Hospital,
Plot 900.Behind RN,
Lahoti CBSC School,
Jalana Road, Sultanpur,
Tal- Lonar, Dist. Buldhana.

Sub: Grant of Interim "Final No Objection Certificate"
for your proposed construction of Institutional (Hospital)
Building of M/s. Shriram Hospital, Dist. Buldhana.

- Ref: 1. This Office Provisional NOC Issued vide.
No. MFS CASE/MIDC/FPPF/17/2023 Dt.18.09.2023
2. Co. Application No. Nill, dated 05.02.2024
3. Certificate Submitted by License Agency M/s.
Pree Engineering.,vide their Letter Ref-Pree/23-
24/SL/37, dated 25.01.2024.
4. Letter Received From M/S Shriram Hospital. NO. Nill
Dated 29.02.2024.
5. Letter Recived from M/s Pree Engineering. No.Nill
Dt.29.02.2024.
6. Inspection Report No.Nill Date.29/02/2024

This has reference to the above. This office has No Objection for Interim (Final) Fire Approval for following proposed construction of Institutional Occupancy (Hospital).

Total Plot area of the said co. is **8067.16 Sq. Mtrs** and Proposed Built up area is **5110.42 Sq Mtrs**

With reference to the above, a representative of this office visited your Hospital building on 12/02/2024 to the above-mentioned address for inspection of fire fighting arrangements provided by you. Since the fire fighting arrangements provided by you were found in working conditions & the fire fighting arrangements provided is installed by License Agency i.e M/s. Pree Engineering., Nagpur bearing License No. MFS-LA/RF-77 ,MFS-LA/RD-73 issued the office and has submitted Certificate in "Form A" prescribed in Maharashtra Fire Prevention & Life Safety Measure Rules 2009, this office is issuing a "Final No-Objection Certificate" for your following building having built up area admeasuring to 5110.42 Sq Mtrs.

Sr. No.	Floors Name	Built up Area in Sq. M.	Height in Mtrs
1.	Basement Floor:- Medical Store, Paper store, Central Store, Dry Drug Store, Medical Records, Cold Storage, Furniture Store,	689.34	
2.	Ground Floor:- Reception ,Male Massage, Dr. Cabine, Mri Room , Radiology ,CT Scan, Casualty Bed, X-Ray Room, Sample Collection, Female massage room, Cardio Room, Etc.	1443.25	15.3 Mtrs

29/02/24



Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

3.	First Floor :- Male and Female ward, Rooms Special Rooms. Physio Room Etc...	1443.25	
4.	Second Floor:- ICU, OT Room Minor and major, Store, Dr. Room, Special Rooms.	1443.25	
5.	Terrace Floor :- Hall. Etc	91.235	
TOTAL BUILT-UP AREA		5110.42	

Statutory Provisions Under Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006

- Under **Section 3** of "Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006" (hereinafter referred to as "said Act"). The applicant (developer, owner, occupier by whatever name called) shall comply with all the Fire and Life Safety measures adhering to National Building Code of India, 2016 and as amended from time to time failing which it shall be treated as a violation of the said Act.
- It is presumed that you have completed the work adhering to the provisions under **Section-3** of the said Act.
- Under **sub-section (3) of Section 3**, it is responsibility of the Owner or the Occupier as the case maybe, shall furnish to The Chief Fire Officer or nominated officer a Certificate in a prescribed form twice a year in the Month of January & July regarding maintenance of fire prevention and life safety measure in good repair and efficient condition as specified in **sub-section (1)**.
- Under **sub section (4) of Section 3**, no person shall tamper with, alter, remove or cause any injury or damage to any fire prevention and life safety equipment installed in any such building or part thereof or instigate any other person to do so.
- You are not yet completed installation of 1620 LPM. Diesel Engine Driven stand by Pump as per Provisional NOC. hence without completion of this fire protection system, you should not occupied the said Building and building premises, failing which, you will be solely responsible for the consequences or incident if any.

The Fire Fighting System provided by you in the premises as per Provisional No-Objection Certificate shall be well maintained & shall be kept in tip-top working condition at all the time. If the fire protection system is not maintained, retrenched then this "N.O.C." will stand cancelled without any notice & you will be solely responsible to loss of life or property if any, which may please be noted.

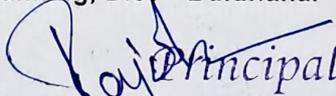
The condition mentioned in the "Provisional No-Objection Certificate" will remain unchanged. The undersigned reserves right to amend any additional recommendations deemed fit during the stage wise inspection due to the statutory provisions amended from time to time and in the interest of the protection of the company. **If any change of Activity or Transfer of Plot or any future expansion, No-Objection Certificate from this office is essential**

As per Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, Section 25-Annexure-Part III, M/s. Shriram Hospital, Plot 900. Behind RN Lahoti CBSC School, Jalana Road, Sultanpur, Tal- Lonar Dist. Buldhana has paid Fire Protection Fund Fees amounting to Rs. 440587/- (Rs. Four lac Forty Thousand Five Hundred Eighty Seven Only) through NEFT vide UTR No. HDFCCR52023081479615414, Dated 14.08.2023.




(Anand Parab)
 Assistant Director
 (Nominated Officer)
 Maharashtra Fire Service
 MIDC, Fire Station Hingna.
 Nagpur.

- Copy submitted to Director, Maharashtra Fire Services. Mumbai.
- Copy submitted to The Asst Director, Town Planning, Dist - Buldhana.


Principal
 Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tal, Lonar Dist. Buldhana



Maharashtra Pollution Control Board
महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

Wise Ecocare and Farmtech Pvt Ltd

Tower Chauk, Nandura Road, Khamgaon Dist: Buldhana
Khamgaon - 444303
Phone No: 8806191947
Email Id: wise.ecocare@gmail.com



WiSE

Unique Registration No.: STHP0001



Offline QR code



Online QR code

Registration Certificate

Outward No.: WEF/23-24/000033

Date: 14-Jul-2023

This is to certify that **SHRIRAM HOSPITAL, SULTANPUR, NEAR RN LAHOTI CBSC SCHOOL, JALNA ROAD, SULTANPUR, TQ-LONAR, DIST-BULDHANA -443302** is registered with Wise Ecocare and Farmtech Pvt Ltd, Khamgaon for Management of Bio Medical Waste in accordance with, the provision of Bio Medical Waste Management Rules, 2016, as amended and in compliance with the provisions of CPCB guidelines.

1. Authorized Person of HCE (Name and Designation)	DR. SHASHIRAJ HEMRAJ LAHOTI OWNER
2. Bombay Nursing Home Act Registration Details	
a. BNH Registration Number	DHB/678/2022/20
b. BNH Issue Date	19-Jan-2022
c. Total Number of Beds	100
d. BNH Validity(Form 'C')	31-Mar-2025
3. Common Treatment Facility Registration Details	
a. Date of Registration	08-Jul-2023
b. No. of Beds Registered	100
c. Registration Validity	08-Jul-2024
4. Renewal of CTF Membership(if applicable)	
a. Renewal Date	08-Jul-2024
b. No. of Beds Registered	100
5. MPCB Consent (Establish/ 1 st Operate/Renewal) Details	
a. Consent/ CCA Number	1.0/PSO/UAN NO.0000157334/CE/2302002006
b. Issue Date	19-Jan-2022
d. Validity up to	18-Jan-2027



For Authorised Signature

Name: Harshad J. Hem
Designation: Director

Harshad J. Hem
Principal

Note : HCE shall display copy of Registration Certificate at front Desk and Temporary BMW storage area.

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana :